info@intermarbella.com
+34 951 708 422

Ático Dúplex en venta en Estepona, Estepona

755.000 €

Referencia: R4993681 **Dormitorios:** 3 **Baños:** 2 **Construído:** 192m^2 **Terraza:** 51m^2

Costa del Sol, Estepona

MAGNIFICO ÁTICO DÚPLEX CON MARAVILLOSAS VISTAS AL MAR Y AL GOLF Y LICENCIA TURÍSTICA. Este espectacular ático dúplex, ubicado en una exclusiva urbanización de Estepona en primera línea de golf, disfruta de una privilegiada orientación sur, lo que garantiza una abundante luz natural durante todo el día y unas impresionantes vistas panorámicas al mar y al campo de golf, desde todas las estancias de la vivienda. Está a tan solo 5 minutos de la exclusiva Alcazaba Lagoon, y cerca del nuevo hospital de Estepona, zonas de restauración, supermercados y colegios, lo que la convierte en una ubicación muy cómoda y bien conectada. En la planta principal, la propiedad cuenta con una moderna cocina completamente equipada, que se integra perfectamente al amplio salón con ventanales que proporcionan acceso directo a una terraza privada, ideal para disfrutar del paisaje. Además, dispone de dos amplias habitaciones con armarios empotrados, un baño completo con doble lavabo y plato de ducha, y una pequeña zona de lavadero. En la planta superior, se encuentra la amplia habitación principal con un vestidor, baño en suite con plato de ducha y acceso a una terraza privada con vistas al mar, perfecta para relajarse en total privacidad. La propiedad también incluye una plaza de garaje privada en el aparcamiento subterráneo y un trastero. La urbanización cuenta con excelentes servicios, como una gran piscina con vistas tanto al mar como a las montañas, un gimnasio completamente equipado y seguridad las 24 horas, todo en un entorno tranquilo y bien cuidado. Esta propiedad es ideal tanto para vivir de forma cómoda y tranquila como para una inversión con un alto potencial de alquiler ya que dispone de licencia turística de forma indefinida, especialmente en la temporada alta de verano y en la temporada de golf, haciendo de ella una oportunidad única en la Costa del Sol. ¡No dudes en concertar una visita y ver todo su potencial!

Características:

Caracteristicas
Elevar
Transporte cercano
Terraza
TV satelital
Trastero
Baño privado
Doble acristalamiento
Armarios ajustados
Wifi
Gimnasia
Sala de servicios
Cerca de la iglesia
Fibra óptica

Orientación
Sur

Climatización
Aire acondicionado
Calefacción central

Vistas
Mar
Montaña
Vistas Panorámicas
Piscina
Golf

Posición
Cerca del puerto
Urbanización
Cerca del mar
Cerca de las tiendas
Cerca de la ciudad
Cerca de las escuelas
Ciudad
Puerto
Aldea
Cerca del bosque
Cerca de Marina

Estado
Excelente

Piscina
Comunal

Muebles
Opcional

Cocina
Cocina Equipada

Jardin
Comunal

Seguridad
Complejo cerrado
Teléfono de entrada

Aparcamiento
Párking Subterráneo
Cochera
Párking Privado
Párking Cubierto
Comunal

Servicios Públicos
Electricidad
Agua potable
Teléfono
Gas

Categoría
Inversión
Barato
Urge venta
Golf
Reventa