



Ático Dúplex en venta en Estepona, Estepona

755.000 €

Referencia: R4993681 Dormitorios: 3 Baños: 2 Construido: 192m² Terraza: 51m²





Costa del Sol, Estepona

MAGNIFICO ÁTICO DÚPLEX CON MARAVILLOSAS VISTAS AL MAR Y AL GOLF Y LICENCIA TURÍSTICA. Este espectacular ático dúplex, ubicado en una exclusiva urbanización de Estepona en primera línea de golf, disfruta de una privilegiada orientación sur, lo que garantiza una abundante luz natural durante todo el día y unas impresionantes vistas panorámicas al mar y al campo de golf, desde todas las estancias de la vivienda. Está a tan solo 5 minutos de la exclusiva Alcazaba Lagoon, y cerca del nuevo hospital de Estepona, zonas de restauración, supermercados y colegios, lo que la convierte en una ubicación muy cómoda y bien conectada. En la planta principal, la propiedad cuenta con una moderna cocina completamente equipada, que se integra perfectamente al amplio salón con ventanales que proporcionan acceso directo a una terraza privada, ideal para disfrutar del paisaje. Además, dispone de dos amplias habitaciones con armarios empotrados, un baño completo con doble lavabo y plato de ducha, y una pequeña zona de lavadero. En la planta superior, se encuentra la amplia habitación principal con un vestidor, baño en suite con plato de ducha y acceso a una terraza privada con vistas al mar, perfecta para relajarse en total privacidad. La propiedad también incluye una plaza de garaje privada en el aparcamiento subterráneo y un trastero. La urbanización cuenta con excelentes servicios, como una gran piscina con vistas tanto al mar como a las montañas, un gimnasio completamente equipado y seguridad las 24 horas, todo en un entorno tranquilo y bien cuidado. Esta propiedad es ideal tanto para vivir de forma cómoda y tranquila como para una inversión con un alto potencial de alquiler ya que dispone de licencia turística de forma indefinida, especialmente en la temporada alta de verano y en la temporada de golf, haciendo de ella una oportunidad única en la Costa del Sol. ¡No dudes en concertar una visita y ver todo su potencial!



Características:

Características	Orientación	Climatización
Elevar	Sur	Aire acondicionado
Transporte cercano		Calefacción central
Terraza		
TV satelital		
Trastero		
Baño privado		
Doble acristalamiento		
Armarios ajustados		
Wifi		
Gimnasia		
Sala de servicios		
Cerca de la iglesia		
Fibra óptica		
Vistas	Posición	Estado
Mar	Cerca del puerto	Excelente
Montaña	Urbanización	
Vistas Panorámicas	Cerca del mar	
Piscina	Cerca de las tiendas	
Golf	Cerca de la ciudad	
	Cerca de las escuelas	
	Ciudad	
	Puerto	
	Aldea	
	Cerca del bosque	
	Cerca de Marina	
Piscina	Muebles	Cocina
Comunal	Opcional	Cocina Equipada
Jardín	Seguridad	Aparcamiento
Comunal	Complejo cerrado	Párking Subterráneo
	Teléfono de entrada	Cochera
		Párking Privado
		Párking Cubierto
		Comunal
Servicios Públicos	Categoría	
Electricidad	Inversión	
Agua potable	Barato	
Teléfono	Urge venta	
Gas	Golf	
	Reventa	