



## Таунхаус для продажи в Гуадалвилласе, Сан -Педро - де -Алькантара, Марбелья

995 000 €

ванная комната:

Ссылка: R5004298    спальни: 4    4    Размер участка: 30m<sup>2</sup>    Размер сборки: 160m<sup>2</sup>    терраса: 50m<sup>2</sup>





## Коста дель Соль, San Pedro de Alcántara

ЭКСКЛЮЗИВНЫЙ УГЛОВОЙ ТАУНХАУС В GUADALMINA BAJA — ПОЛНОСТЬЮ ОТРЕМОНТИРОВАН И ГОТОВ К ЗАСЕЛЕНИЮ Добро пожаловать в этот потрясающий угловой таунхаус, расположенный в одном из самых востребованных прибрежных районов Марбеллы — Guadalmina Baja. Расположенный в закрытом комплексе с круглосуточной охраной, этот объект идеально подходит в качестве постоянного места жительства, роскошного дома для отдыха или инвестиций с гарантированным арендным потенциалом благодаря туристической лицензии. Основные характеристики: Всего в нескольких минутах ходьбы от пляжа 4 просторные спальни и 4 современные ванные комнаты Светлая гостиная-столовая с прямым выходом в сад Частный небольшой бассейн и два общих бассейна Красивая терраса на крыше с зоной отдыха, идеально подходящей для развлечений или отдыха под солнцем Полностью оборудованная кухня Кондиционер (тепло и холод) и окна с двойным остеклением 3 частных парковочных места Южная ориентация для солнца в течение всего дня Низкие коммунальные платежи Эта недвижимость была полностью отремонтирована с использованием высококачественных материалов и предлагает свежий, современный средиземноморский стиль. Урбанизация тихая и ухоженная, а расположение непревзойденное — рядом с лучшими международными школами, полями для гольфа, ресторанами и Пуэрто Банусом.



## Характеристики:

### Функции

Покрытая терраса  
Рядом с транспортом  
Частная терраса  
Спутниковое телевидение  
Хранилище  
Мраморные полы  
Двойное остекление  
24 -часовой прием  
Приспособленные шкафы  
Солярий  
Wi-Fi  
Барбекю  
Штат жилье

### Виды

Гора  
Панорамный  
Сад  
Улица

### Бассейн

Коммунальный  
Частный

### Сад

Коммунальный

### Категория

Праздничные дома  
Инвестиции  
Торговаться  
Огорченный  
Роскошь  
Современный

### Ориентация

Юго -запад

### Параметр

Пляжный  
Рядом с гольфом  
Урбанизация  
Рядом с морем  
Рядом с магазинами  
Рядом с городом  
Рядом с школами

### Мебель

Полностью меблирован

### Стоянка

Частный  
Улица  
Коммунальный

### Климат -контроль

Кондиционер  
Холодный А/С  
Горячий кондиционер

### Состояние

Отличный  
Недавно отремонтирован

### Кухня

Полностью оснащен

### Коммунальные услуги

Электричество