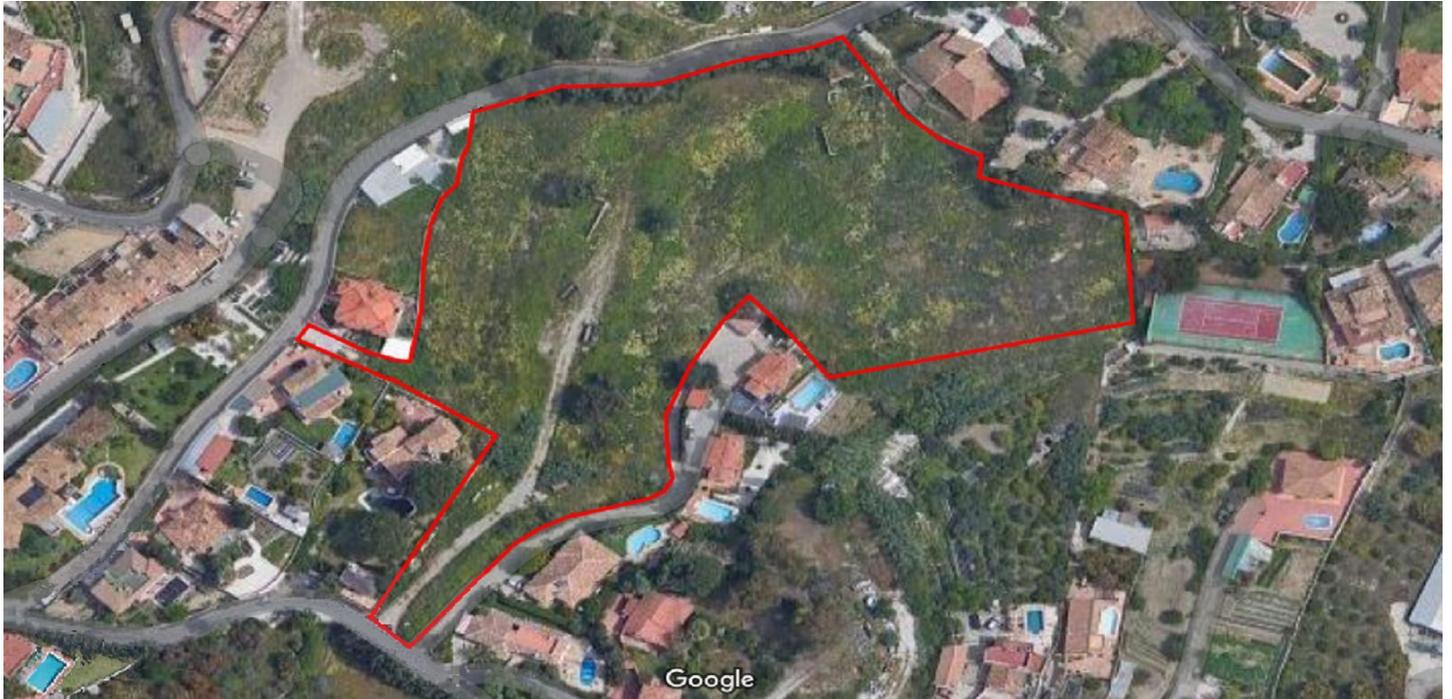




Terreno Urbano en venta en Benalmádena, Benalmádena

3.500.000 €

Referencia: R5005372 Terreno: 15.668m²





Costa del Sol, Benalmádena

Se vende increíble parcela para uso unifamiliar, tales como chalets adosados o independientes, cada propiedad con posibilidad de tener piscina y garaje privado, a su la vez la urbanización puede contar con una piscina comunitaria, dos canchas de tenis y zonas de juegos para niños.

Todas las viviendas obtendrían una vista panorámica del mediterráneo. A su vez, el terreno tiene una ubicación privilegiada, estando a tan solo 10 minutos caminando hacia el centro de Benalmádena pueblo o 3 minutos en coche, la playa más cercana se encuentra a solo 5 minutos en coche y en menos de 20 minutos se llega al aeropuerto de Málaga, también es una zona muy demandada por los extranjeros.

Las características son las siguientes:

Identificación:

- Superficie total: 15.667, 96 m²
- Techo edificable: 3.290, 31 m²t
- Número de viviendas: 20
- Edificabilidad media: 0,21 m²t/m²s

Área de reparto:

- Uso característico: Unifamiliar
- Aprovechamiento tipo: 0,286 m²/m²

Coeficientes de ponderación:

- Uso: Coeficiente
- Unifamiliar: 1,00
- Pueblo: 0,71

CONDICIONES DE APROVECHAMIENTO:

- Sistema de actuación: Compensación
- Estudio de detalle: Obligatorio
- Proyecto de urbanización: Obligatorio

Cesiones:

- Infraestructuras: 0,00 m²
- Espacios libres G: 0,00 m²
- Espacios libres L: 190,70 m²
- Vario: 3.322, 94 m²
- Total cesiones: 3.513, 64 m² / 22.46%



Características:

Características

Terraza
 Elevar
 Terraza
 TV satelital
 Trastero
 Baño privado
 Piso de mármol
 Doble acristalamiento
 Armarios ajustados
 Solárium
 Gimnasia
 Sauna
 Sala de juegos
 Pista de tenis
 Sala de servicios
 Piso de madera
 Jacuzzi
 Bar
 Acceso para personas con movilidad reducida

Posición

Cerca del golf
 Urbanización
 Cerca del mar
 Cerca de las tiendas
 Cerca de las escuelas
 Cerca del bosque

Muebles

Opcional

Aparcamiento

Párking Subterráneo
 Cochera
 Párking Privado
 Párking Cubierto

Orientación

Norte
 Este
 Sur
 Oeste

Estado

Nueva construcción

Jardin

Comunal
 Jardín Privado
 Ajardinado
 Mantenimiento fácil

Servicios Públicos

Electricidad
 Agua potable
 Teléfono
 Gas
 Paneles solares fotovoltaicos
 Calefacción de agua solar

Vistas

Mar
 Montaña
 Vistas Panorámicas
 País
 Jardín
 Piscina
 Vistas Urbanas
 Calle

Piscina

Comunal
 Habitación para la piscina
 Piscina Privada
 Piscina para niños

Seguridad

Complejo cerrado

Categoría

Inversión
 Fuera del plan
 Con permiso de planificación