



# Villa - Chalet en venta en Benalmádena, Benalmádena

2.999.000 €

Referencia: R5005534    Dormitorios: 5    Baños: 6    Terreno: 621m<sup>2</sup>    Construido: 365m<sup>2</sup>    Terraza: 103m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Benalmádena

Experimente la combinación perfecta de lujo y tranquilidad con esta magnífica villa en una ubicación privilegiada, ideal para su nuevo hogar o casa de vacaciones.

Esta villa contemporánea destaca por su diseño arquitectónico que refleja un juego de volúmenes con una estética contemporánea, mediterránea y elegante, ofreciendo relajación y confort, invitando a sumergirse en un estilo de vida único.

Ofrece un estilo de vida conectado con el entorno, dando protagonismo a los espacios exteriores y a las magníficas vistas al infinito mar Mediterráneo.

La terraza principal incluye un salón a desnivel con chimenea, un amplio comedor exterior y otro salón cubierto por una pérgola de madera que crea un fascinante juego de luces y sombras, y una magnífica piscina que hace que cada día se sienta como unas vacaciones.

Un diseño arquitectónico abierto y luminoso difumina los límites entre el interior y el exterior, combinando sofisticación y lujo con el encanto de la costa mediterránea.

Los tonos tierra unifican la casa con su entorno natural.

La elección de materiales nobles y duraderos confiere a la villa un ambiente auténtico y confortable, creando un entorno verdaderamente único.

La madera, presente tanto en el interior como en el exterior, le aporta un toque rústico y acogedor. En los interiores, destacan materiales como el mármol y la piedra en tonos suaves y claros.

- Descripción convincente:

- Lujo excepcional
- Vistas al mar en toda la villa
- 4/5 dormitorios. Puede elegir antes de que comience la construcción. Todos con terrazas y vistas al mar
- 6 baños
- Garaje para 3 coches
- Spa interior con sauna y un gran jacuzzi
- Sala de cine en casa para disfrutar plenamente de sus películas todos los días del año
- Ascensor para facilitar la integración de espacios
- Amplio trastero
- Gimnasio en casa para perfeccionar su rutina de ejercicio a diario
- 365 m<sup>2</sup> de superficie habitable
- Parcela de 621 m<sup>2</sup>



## Características:

### Características

Terraza  
 Elevar  
 Transporte cercano  
 Terraza  
 Trastero  
 Baño privado  
 Doble acristalamiento  
 Armarios ajustados  
 Solárium  
 Gimnasia  
 Sauna  
 Piso de madera  
 Jacuzzi  
 Barbacoa  
 Fibra óptica  
 Acceso para personas con movilidad reducida

### Vistas

Mar  
 Montaña  
 Vistas Panorámicas  
 Jardín  
 Piscina  
 Calle

### Piscina

Con Calefacción  
 Piscina Privada

### Jardín

Jardín Privado

### Servicios Públicos

Electricidad  
 Agua potable

### Orientación

Suroeste

### Posición

Cerca del puerto  
 Cerca del mar  
 Cerca de las tiendas  
 Cerca de las escuelas  
 Cerca del bosque

### Muebles

Completamente Amueblada

### Seguridad

Sistema de alarma

### Categoría

Lujo  
 Fuera del plan

### Climatización

Fría de aire acondicionado  
 Hogar  
 U/F Calefacción  
 Baños u/f/h

### Estado

Nueva construcción

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Cochera  
 Calle