

## Villa - Chalet en venta en Estepona, Estepona

1.750.000 €

Referencia: R4643602    Dormitorios: 3    Baños: 2    Terreno: 560m<sup>2</sup>    Construido: 420m<sup>2</sup>    Terraza: 15m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Estepona

Villa localizada en el corazón de la Costa del Sol, sólo 8 minutos de la playa y a 15 minutos de Marbella y Sotogrande, un lugar de ensueño con una riqueza paisajística enorme donde numerosas playas se distribuyen entre la sierra y el mar de el Castillo de la Duquesa, Manilva, Estepona, hasta Puerto Banús y Benahavis.

Muy próximo al exclusivo Valle Romano Golf & Resort y a los clubs de Polo de Sotogrande. Las características especiales del proyecto han aprovechado al máximo las inmejorables condiciones de la parcela mediante una casa invertida con una piscina de diseño espectacular.

Las características especiales del proyecto han aprovechado al máximo las inmejorables condiciones de la parcela mediante una casa invertida con una piscina de diseño espectacular.

La vivienda está conformada por 3 plantas:

Se accede peatonal y vehicularmente desde un nivel superior de la parcela, a un patio de entrada donde nos encontramos una fabulosa pasarela de madera que da acceso al interior de la vivienda.

Una vez dentro, desde el dormitorio principal puede observarse la magnitud de la parte trasera de la vivienda y sus evocadoras vistas a la sierra. Con una entrada de luz natural insuperable y con la terraza más alta de la casa estaremos en pleno contacto con la naturaleza que rodea este enclave.

La vivienda funcionalmente esta comunicada verticalmente con un ascensor de exclusivo diseño y por escalera que recrea un espacio vertical totalmente singular.

Si continuamos el recorrido hacia una planta más abajo llegaremos a área central de doble altura que es el corazón de la vivienda desde donde todo se comprende y todo se visualiza.

Una vez aquí terminamos de entender la magnitud del diseño elegido para esta villa, nos encontramos frente a una espectacular piscina infinita, una piscina que vuela, con la sensación de verla flotar en el aire.

Teniendo en cuenta otros temas más técnicos descriptivos de la vivienda, ésta tiene una superficie total construida de 435 m<sup>2</sup> con porches y terrazas. Con la siguiente distribución de usos por plantas:

**Planta Acceso Superior:** Hall de entrada, el mejor lugar para apreciar la dimensión interior de la vivienda. El dormitorio principal y su terraza crean el balcón con las mejores vistas al exterior de la casa. Además esta planta cuenta con baño completo y un vestidor.

**Planta Noble Inferior:** El salón, el comedor y la cocina crean un espacio totalmente diáfano que se extienden en todo su frente hacia una terraza de casi 30m<sup>2</sup> y al jardín, donde comienza una piscina de un diseño muy singular, volando sobre el suelo.

Desde el dormitorio que hay en esta planta podemos conectar con el porche exterior, un espacio de pérgola donde disfrutar de la zona de terraza y baño.

**Planta de sótano:** Gimnasio & SPA, sala de juegos y bodega, además de lavadero y áreas de servicio.

Villa - Chalet, Estepona, Costa del Sol.

3 Dormitorios, 2 Baños, Construidos 420 m<sup>2</sup>, Terraza 15 m<sup>2</sup>, Jardin/Terreno 560 m<sup>2</sup>.

Posición : Cerca de Puerto, Cerca de Tiendas, Cerca del Mar, Cerca de Ciudad, Cerca de Colegios, Cerca de los Bosques, Cerca de Marina, Urbanización.

Orientación : Suroeste, Oeste.

Estado : Nueva Construcción.

Piscina : Privada.

Climatización : Aire Acondicionado.

Vistas : Mar, Montaña, Golf, Playa, Panorámicas, Urbanas, Calle.

Características : Terraza Cubierta, Armarios Empotrados, Cerca de Transporte, Terraza Privada, TV Satélite , WiFi, Gimnasio, Sauna, Trastero, Lavadero, Suelos de Mármol, Barbacoa, Doble acristalamiento, Domotica, 24 Horas Recepción, Sótano, Fibra óptica.

Muebles : Amueblada.

Cocina : Equipada.

Jardin : Privado, Mantenimiento fácil.

Seguridad : Persianas Eléctricas, Alarma, Caja fuerte.

Aparcamiento : Garaje, Cubierto, Privado.

Servicios Públicos : Electricidad, Agua Potable, Teléfono, Gas, Paneles Solares Térmicas.

Categoría : Inversion.

## Características:

### Características

Terraza  
Transporte cercano  
Terraza  
TV satelital  
Trastero  
Baño privado  
Piso de mármol  
Doble acristalamiento  
Armarios ajustados  
Gimnasia  
Sauna  
Sala de servicios  
Barbacoa

### Vistas

Mar  
Montaña  
Vistas Panorámicas  
Golf  
Vistas Urbanas  
Calle

### Piscina

Piscina Privada

### Jardin

Jardín Privado

### Servicios Públicos

Teléfono

### Orientación

Suroeste

### Posición

Junto a la playa  
Cerca del puerto  
Cerca de la ciudad  
Cerca de las escuelas

### Muebles

Completamente Amueblada

### Seguridad

Sistema de alarma

### Climatización

Aire acondicionado

### Estado

Nueva construcción

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Parking Privado