



Frakoblet villa til salg i El Rosario, Marbella East

2.750.000 €

Reference: R5003440 Soveværelser: 3 Badeværelser: 3 Grundstørrelse: 1.250m² Byg Størrelse: 254m² Terrasse: 14m²





Costa del Sol, El Rosario

Denne fantastiske for nylig renoverede villa i El Rosario blander natursten, træ, glas og materialer og apparater af høj kvalitet. Opholdsstedet med åben plan kan prale af høje lofter, hvide crema premium marmorgulve og ekspansive Schüco Windows, der indrammer en betagende havudsigt. En problemfri overgang fører til den overdækkede terrasse, pool og BBQ -området. Det slanke Modulnova -køkken med premium Gaggenau -apparater støder op til spisepladsen med en ø med induktionskogning. Et separat værktøjsrum giver ekstra opbevaring og huser en Miele -vaskemaskine og tørretumbler. Det store soveværelse har et eget badeværelse, mens to yderligere soveværelser deler et stilfuldt badeværelse. Hvert soveværelse har masser af naturligt lys og tilbyder rigelig garderobeplads, ægte træparketgulve og en fantastisk havudsigt gennem store terrassedøre, der fører til poolen. Badeværelserne demonstrerer håndværk, der indeholder store overdimensionerede Nebula -marmorplader og sofistikerede Gessi -vandhaner. Det udendørs område er en udsøgt helligdom, der kan prale af et roligt pavillon i Bali-stil, en overbærende jacuzzi og et raffineret grillområde med en elegant dækket spiseplads. Omhyggeligt designet omgivende belysning og avanceret Sonos-lydsystem løfter atmosfæren, hvilket skaber en problemfri blanding af raffinement og sindsro. Komfort sikres med en moderne daikin -aertermisk gulvvarmesystem og airzone -controllere til klimakontrol i hvert værelse. Fuld aircondition og energieffektiv Schüco-vinduer tilbyder isolering og sikkerhed. Med 28 solcellepaneler og 30 kW batterilagring minimeres elektricitetsomkostninger. Parkering inkluderer to indkørselsrum og en garage.



Funktioner:

Funktioner

Dækket terrasse
I nærheden af transport
Privat terrasse
Ensuite badeværelse
Marmorgulve
Dobbeltvindue
Monterede garderobereskabe
Jacuzzi
Grill
Adgang for mennesker med reduceret mobilitet

Synspunkter

Hav
Bjerg
Have

Pool

Privat
Have
Privat

Hjælpeprogrammer

Elektricitet
Drikkeligt vand

Orientering

Syd
Sydvest

Indstilling

Tæt på golf
Urbanisering
Tæt på havet
Tæt på butikker
Tæt på skoler

Møbel

Valgfri

Sikkerhed

Gated kompleks
24 timers sikkerhed
Alarmsystem

Kategori

Videresalg

Klimakontrol

Aircondition
U/f opvarmning

Tilstand

Fremragende

Køkken

Fuldt monteret

Parkering

Garage
Privat
Dækket
Mere end en