



## Finca - Rural Estate en venta en Coín, Coín

2.200.000 €

Referencia: R5003902    Dormitorios: 6    Baños: 3    Terreno: 3.250m<sup>2</sup>    Construido: 667m<sup>2</sup>    Terraza: 54m<sup>2</sup>





## Valle del Guadalhorce, Coín

¡Oportunidad única! Amplia propiedad con múltiples posibilidades. Esta propiedad en venta ofrece un sinfín de posibilidades, ideal tanto para vivienda como para negocio. Al ingresar, encontrarás un área de estacionamiento con una pérgola para coches y espacios abiertos para más vehículos. Desde aquí, se accede a un gran almacén/taller de 449 m<sup>2</sup>, un espacio versátil con enorme potencial para desarrollar tu propio negocio, utilizarlo como establo o destinarlo a otros usos. El taller incluye: Un área de almacenamiento para inventario en la parte trasera. Un baño de fácil acceso. Un amplio espacio de oficina en la planta superior. En el exterior, hay almacenes adicionales que pueden convertirse en alojamiento o establos, además de áreas de almacenamiento cubiertas. También cuenta con un terreno con varios árboles frutales. La casa; Pasando otro portón desde el área de estacionamiento, se encuentra la vivienda, dividida en dos plantas independientes sin conexión interna: Planta baja: Salón. Cocina independiente. 3 dormitorios. 1 baño. Terraza cubierta. (Altura de los techos limitada). Planta superior: Acceso por una amplia escalera exterior con terraza. Hermosa puerta de madera que da entrada al comedor y a la cocina (prácticamente nueva). Gran salón con chimenea. 3 dormitorios. 1 baño. Zonas exteriores y adicionales La propiedad también cuenta con: Dos cocinas independientes cubiertas: una con barbacoa y otra completamente equipada con lavadero, lavavajillas, trastero y comedor. Piscina con terraza circundante, ideal para el entretenimiento. Cancha de fútbol/baloncesto, con acceso a un baño. Ubicada a solo 2 minutos de la carretera principal hacia Coín, con acceso asfaltado hasta la casa. Cercana al centro de salud y la feria. A 25 minutos del aeropuerto de Málaga y 25 minutos de Marbella por la carretera de Ojén. Cuenta con informe previo a la AFO. Si estás buscando una propiedad con gran potencial para negocio, inversión o una vivienda multifuncional, ¡esta es una excelente opción!





## Características:

### Características

Terraza  
Terraza  
Trastero  
Doble acristalamiento  
Sala de servicios  
Bar  
Barbacoa

### Vistas

País  
Jardín

### Piscina

Piscina Privada

### Seguridad

Complejo cerrado

### Orientación

Norte  
Este  
Sur  
Oeste

### Posición

País  
Aldea

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Parking Privado  
Parking Cubierto  
Parking Libre  
More Than One

### Climatización

Aire acondicionado  
Fría de aire acondicionado  
A/C caliente  
Hogar

### Estado

Buen estado de conservación

### Jardin

Jardín Privado

### Servicios Públicos

Electricidad  
Agua potable

### Categoría

Reventa