



## Tussenverdieping Appartement te koop in Nueva Andalucía, Marbella West

395.000 €

Referentie: R4988677 Slaapkamers: 3 Badkamers: 2 Perceelgrootte: 146m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Ervaar de luxe van de kust in dit exclusieve appartement met zeezicht in Albatros V, Nueva Andalucía, Marbella. Gelegen op de zesde verdieping met een begeerde zuidoriëntatie, biedt deze residentie adembenemend uitzicht op zee en de hele dag door overvloedig daglicht, waardoor het uitnodigend warm blijft in de winter en verfrissend koel in de zomer. Belangrijkste kenmerken: Doordachte lay-out: Stap binnen in een ruime hal met ingebouwde kasten, die leidt naar een royale woonkamer, een onafhankelijke, volledig uitgeruste moderne keuken en een goed ingerichte hal die toegang geeft tot drie lichte slaapkamers. De master suite biedt de privacy van een en-suite badkamer, terwijl alle slaapkamers zijn voorzien van stijlvolle inbouwkasten met elegante houten interieurs. Moderne afwerkingen: Geniet overal van porseleinen tegelvloeren, ramen met dubbele beglazing en een keuken met hedendaags Scandinavisch design. De keuken is onlangs gerenoveerd in juli 2024 door een prestigieuze studio in Marbella en is uitgerust met topklasse Balay designapparatuur, waaronder een veelzijdige oven, geïntegreerde Bosch vaatwasser en een geavanceerde inductiekookplaat met Flex-functie en Wi-Fi-connectiviteit. PET-deuren, Techlam-porseleinen werkbladen en een garantie van 10 jaar maken de ruimte nog mooier. Luxe badkamers: De en-suite badkamer heeft een ruime, moderne douchebak, glazen schermen en designarmaturen van Ramón Soler en Roca, aangevuld met een LED-verlichte, ontwasemende spiegel met geïntegreerde Bluetooth speakers. Extra comfort: De woonkamer is uitgerust met een Samsung airconditioning en warmtepomp (minder dan twee jaar geleden geïnstalleerd), zodat je het hele jaar door verzekerd bent van optimaal comfort. Extra voorzieningen: Profiteer van een grote garage met lifttoegang en een handige berging. Deze woning heeft een Eerste Bewoning Vergunning (LPO) Gemeenschapskosten: 100€ per maand IBI: 750€ per jaar Binnen bebouwde oppervlakte: 126m<sup>2</sup> Overdekt Terras: 4m<sup>2</sup> Ondergrondse garage ruimte: 12m<sup>2</sup> Berging: 4m<sup>2</sup> Deze zorgvuldig onderhouden woning is instapklaar en biedt een ontspannen en toch geraffineerde levensstijl in een van de meest gewilde locaties aan de Costa del Sol. Mis uw kans niet om dit uitzonderlijke appartement met uitzicht op zee uw nieuwe thuis te noemen. Neem vandaag nog contact met ons op voor meer informatie en om een bezichtiging te regelen.



## Kenmerken:

### Extra's

Overdekt terras  
Tillen  
Nabij transport  
Privéterras  
Opslagruimte  
Ensuite badkamer  
Dubbele beglazing  
Gemonteerde kasten  
Bijkeuken  
Glasvezel

### Uitzicht

Zee  
Panoramisch

### Meubilering

Deels ingericht

### Beveiliging

Gated Complex  
24 -uurs beveiliging  
Elektrische jaloezieën  
Invoertelefoon

### Zonorientatie

Zuiden  
Zuidwesten

### Ligging

Dicht bij golf  
Dicht bij de poort  
Verstedelijking  
Dicht bij zee  
Dicht bij winkels  
Dicht bij de stad  
Dicht bij scholen

### Keuken

Volledig passend

### Parkeergelegenheid

Ondergronds  
Bedekt

### Klimaatbeheersing

Airconditioning  
Koud A/C  
Hete a/c

### Huidige Staat

Uitstekend  
Onlangs gerenoveerd  
Nieuwbouw

### Tuin

Gemeenschappelijk  
Aangelegd

### Categorie

Vakantiehuizen  
Investering  
Modern