



Terreno Urbano en venta en Coín, Coín

285.000 €

Referencia: R5004451 Terreno: 1.620m² Construido: 1.180m²





Valle del Guadalhorce, Coín

Oportunidad de Inversión en Coín. Descubre esta excepcional parcela urbana de 553,06 m², ubicada en el corazón del núcleo urbano de Coín, una zona en pleno desarrollo. Con una edificabilidad de 1180 m², más la posibilidad de añadir sótanos, este terreno es ideal para la construcción de viviendas de tipología dúplex o tríplex, así como apartamentos modernos ademas incluido en el precio una finca de 1020 m² considerado con no consolidado donde podrás tener las áreas verdes si así lo deseas. Imagina crear un espacio donde las familias puedan disfrutar de la comodidad de vivir en el centro, con todos los servicios necesarios al alcance de la mano, sin necesidad de utilizar vehículo. La ordenanza municipal clasifica esta propiedad como Suelo Urbano Consolidado (ENSANCHE POPULAR N-2), lo que garantiza un entorno urbano ya desarrollado y con gran potencial. Además, anexa a esta finca, encontrarás otra parcela catalogada como Suelo Urbano No Consolidado (UE - 19) con una superficie de 1020 m², que también está destinada a ser desarrollada, lo que amplía aún más las posibilidades de inversión. No dejes pasar esta oportunidad única de contribuir al crecimiento de Coín y de crear un proyecto que marcará la diferencia en la comunidad. ¡Contáctanos para más información y comienza a dar forma a tu visión!



Características:

Orientación

Este

Sur

Sudeste

Posición

Cerca de las tiendas

Cerca de la ciudad

Cerca de las escuelas

Ciudad

Suburbano

Aldea

Pueblo de montaña