



# Apartamento Planta Media en venta en Benalmádena, Benalmádena

998.000 €

Referencia: R4974484    Dormitorios: 3    Baños: 3    Construido: 194m<sup>2</sup>    Terraza: 37m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Benalmádena

"¡Descubre el paraíso en Puerto Marina, Benalmádena! Este impresionante piso de 231 m<sup>2</sup> te ofrece una experiencia única con vistas panorámicas de 180 grados al mar y al puerto desde su amplia terraza. La cocina moderna está completamente equipada, ideal para los amantes de la gastronomía. El salón-comedor, elegante y decorado con gusto, es perfecto para relajarse y disfrutar de momentos inolvidables. El dormitorio principal cuenta con un vestidor y baño ensuite, mientras que los otros dos dormitorios ofrecen vistas al mar y armarios empotrados. Los baños están equipados con ducha y bañera para tu comodidad. Además, está incluido en el precio un gran garaje cerrado de 46,41 m<sup>2</sup> valorado en 100.000€. Construido en 1990, este piso en buen estado está ubicado en la planta 1 de un edificio con ascensor que lleva a la azotea, donde está ubicada la piscina comunitaria. Con orientación este, calefacción por bomba de frío/calor y aire acondicionado, garantiza confort durante todo el año. Puerto Marina, galardonado con la Bandera Azul de los Mares Limpios de Europa, es el lugar ideal para disfrutar de la vida costera. ¡No pierdas esta oportunidad única! Escritura: Superficie Total Construido 231m<sup>2</sup> incluye Superficie interior cerrada de 194m<sup>2</sup>, Año Construcción 1990- Gastos Aproximadas: IBI: 2.350€ por año (2024) - Basura 172 € por año (2024) - Comunidad y mancomunidad 289€ al mes."



## Características:

### Características

Terraza  
Elevar  
Transporte cercano  
Terraza  
Trastero  
Baño privado  
Piso de mármol  
Doble acristalamiento  
Armarios ajustados  
Wifi  
Sauna  
Jacuzzi  
Fibra óptica

### Vistas

Mar  
Puerto

### Piscina

Comunal

### Aparcamiento

Párking Subterráneo

Cochera

Párking Privado

### Calificación energética

D

### Orientación

Sudeste

### Posición

Área comercial  
Junto a la playa  
Cerca del puerto  
Urbanización  
Cerca del mar  
Frente a la playa  
Puerto  
Puerto pequeño  
Cerca de Marina  
Complejo de playa de primera línea

### Muebles

Parte amueblada

### Servicios Públicos

Electricidad

Agua potable

Teléfono

### CO2 Emission Rating

E

### Climatización

Aire acondicionado  
Hogar  
Calefacción central

### Estado

Excelente

### Cocina

Cocina Equipada

### Categoría

Frente a la playa