

## Duplex for sale in Señorío de Aloha Nueva Andalucía

445 000 €

ванная комната:

Ссылка: R4765252

спальни: 3 3

Размер сборки: 115m<sup>2</sup> терраса: 80m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Nueva Andalucía

An unmissable Opportunity for the shrewd property investor.

Step into the realm of prime real estate with this exceptional 3-bedroom corner duplex in Señorío de Aloha, one of the most coveted urbanisations in Nueva Andalucía. Priced irresistibly to capture buyer interest, this property is a golden ticket waiting for the right investor.

Nestled in the heart of a vibrant community, just a leisurely stroll from Centro Plaza and the glamorous Puerto Banus, this duplex is perfectly positioned amidst a wealth of amenities, shops, bars, and restaurants.

This gem has never been on the resale market before. It's a prime corner unit offering unparalleled ease of access.

Investment Potential: With minimal effort, this spacious property can be transformed into a luxurious three or even four-bedroom family haven.

For the astute investor, this property is a rental goldmine. Short-term rentals in this prime location are perpetually in high demand, promising lucrative returns.

Comes complete with a dedicated parking space and a store room, adding significant value and convenience.

We're ready to show this fantastic property at your convenience.

Don't miss your chance to seize this exciting investment opportunity. Properties like this are rare, and the potential here is limitless. Act fast and turn this corner duplex into your next success story!

## Характеристики:

### Функции

Покрытая терраса  
Поднимать  
Рядом с транспортом  
Частная терраса  
Хранилище  
Ванная комната  
Мраморные полы  
Приспособленные шкафы  
Wi-Fi  
Весло теннис  
Утилита  
Волоконно -оптика  
Доступ для людей с уменьшенной  
мобильностью

### Параметр

Рядом с магазинами  
Рядом с городом

### Мебель

Не меблировано

### Безопасность

Закрытый комплекс  
24 -часовая безопасность  
Входчик телефона  
Безопасный

### Категория

Инвестиции  
Перепродажа

### Климат -контроль

Кондиционер  
Горячий кондиционер

### Состояние

Отличный

### Кухня

Полностью оснащен

### Стоянка

Подполье  
Гараж

### Виды

Сад  
Городской

### Бассейн

Коммунальный

### Сад

Коммунальный  
Коммунальные услуги  
Электричество  
Питьевая вода  
Телефон  
Газ