



## Ático en venta en Estepona, Estepona

589.000 €

Referencia: R4992916    Dormitorios: 2    Baños: 2    Construido: 92m<sup>2</sup>    Terraza: 27m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Estepona

Apartamento Esquinero con Espectaculares Vistas al Mar – Oeste de Estepona ¡Oportunidad de Inversión! La comunidad ha aprobado la emisión de nuevas licencias turísticas conforme a la nueva normativa, lo que convierte a este apartamento en una opción perfecta para alquilar por corta temporada. Este moderno hogar ofrece una amplia terraza con preciosas vistas al mar, dos supermercados y un Burger King justo al lado, y está a solo 5 minutos a pie de la playa. Estepona se encuentra a tan solo 7 minutos en coche o a un agradable paseo por el paseo marítimo. ¿Qué más se puede pedir para unas vacaciones perfectas? Descubre este exclusivo apartamento de 2 dormitorios y 2 baños, ubicado en la mejor posición dentro de una comunidad boutique cerrada en la zona oeste de Estepona. Esta propiedad orientada al sur, situada en primera línea y en esquina, ofrece impresionantes vistas panorámicas al mar Mediterráneo, además de total privacidad y luz natural durante todo el día. Se trata de la mejor vivienda del complejo – una combinación perfecta de ubicación, vistas al mar y acabados de alta calidad. Características destacadas: A solo minutos a pie del mar – accede fácilmente a la playa Vistas panorámicas al mar desde la amplia terraza y el salón Unidad en esquina y bloque frontal – la más codiciada del residencial Interiores luminosos – estancias orientadas al sur y dormitorios al norte para mayor frescor por la noche Estilo moderno y lista para entrar a vivir – parcialmente amueblada con piezas nuevas y elegantes Eficiencia energética – paneles solares incluidos Plaza de garaje subterráneo + trastero grande de 12,5 m<sup>2</sup> incluidos en el precio Zonas comunes exclusivas – piscina, gimnasio y jardines paisajísticos Accesibilidad total – ascensor, sin escalones, puertas anchas Ubicación privilegiada: A 5 min del Puerto Deportivo de Estepona A 7 min del Casco Antiguo A 8 min del Puerto de la Duquesa A 20 min de Puerto Banús y Marbella A 45 min del Aeropuerto de Málaga Rodeado de campos de golf como Estepona Golf y Valle Romano Ya sea que busques una residencia moderna junto al mar, una vivienda vacacional o una inversión lista para rentabilizar, este apartamento ofrece una ubicación inmejorable y un alto valor añadido. ¡Lista para entrar a vivir – con llaves en mano! Contáctanos hoy mismo para agendar tu visita privada a esta espectacular propiedad.



## Características:

### Características

Elevar  
Transporte cercano  
Terraza  
Trastero  
Baño privado  
Doble acristalamiento  
Armarios ajustados  
Gimnasia  
Barbacoa  
Fibra óptica  
Acceso para personas con movilidad reducida

### Vistas

Mar  
Montaña  
Vistas Urbanas

### Piscina

Comunal

### Jardin

Comunal

### Servicios Públicos

Electricidad  
Agua potable  
Paneles solares fotovoltaicos

### Orientación

Sur

### Posición

Urbanización  
Cerca del mar  
Cerca de las tiendas  
Cerca de la ciudad  
Cerca de Marina

### Muebles

Parte amueblada

### Seguridad

Complejo cerrado  
Teléfono de entrada  
Caja fuerte

### Categoría

Casas de vacaciones  
Inversión  
Reventa  
Contemporáneo

### Climatización

Aire acondicionado  
Calefacción central

### Estado

Nueva construcción

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Parking Subterráneo