



# Отличная вилла для продажи в Sotogrande, Sotogrande

2 580 000 €

ванная комната:

Ссылка: R5003182

спальни: 3 3

Размер участка: 1 335m<sup>2</sup> Размер сборки: 372m<sup>2</sup> терраса: 100m<sup>2</sup>





## Коста де ла Луз, Sotogrande

Этот великолепный дом в Sotogrande полностью реконструирован с учетом современных архитектурных и дизайнерских тенденций. Просторный и светлый, он сочетает в себе комфорт, эстетику и передовые технологии, создавая идеальное пространство для жизни и отдыха. Пространство и удобства Дом включает в себя три спальни: • Главная спальня расположена на втором этаже и оснащена отдельным санузлом, в котором предусмотрены душевая кабина и ванна, создавая атмосферу уединенного спа-пространства. Главная спальня выходит на панорамный балкон, который благодаря стеклянным панелям открывает восхитительный вид на живописные сады. Эта зона идеально подходит для утреннего кофе или вечернего отдыха. Отдельная гардеробная с продуманным дизайном и обилием пространства превращает хранение вещей в настоящее удовольствие. • Вторая и третья спальни расположены на первом этаже. Для их удобства предусмотрена совместная ванная комната с душевой кабиной, а также гостевой туалет. Пространство и удобства На первом этаже открытая планировка объединяет гостиную, кухню и столовую, создавая единое просторное пространство, наполненное естественным светом благодаря панорамным окнам Reynaers от пола до потолка. Эти окна не только придают дому индивидуальность, но и обеспечивают потрясающий обзор окружающего ландшафта. Кухня спроектирована с учетом современных тенденций и оборудована встроенным двухдверным холодильником, винным шкафом и плитой со встроенной вытяжкой, что делает ее не только эстетически привлекательной, но и максимально функциональной. Во всех ванных комнатах установлена сантехника Hansgrohe, а также электрические подогреваемые полы, создающие дополнительный комфорт в любое время года. Во всем доме функционирует система центрального кондиционирования горячего и холодного воздуха, поддерживающая оптимальный микроклимат. Дополнительно предусмотрена возможность использования газового отопления, которое может быть направлено как на обогрев дома, так и на подогрев бассейна. Высококачественные материалы и оборудование • Кухня оборудована техникой Neff, известной своим качеством и передовыми технологиями. • Камин с отделкой из мрамора добавляет уюта и элегантности гостиной зоне. • Окна Reynaers обеспечивают превосходную тепло- и шумоизоляцию. • Корпусная мебель изготовлена на заказ, что подчеркивает индивидуальный стиль и функциональность пространства. Дизайн и стиль Снаружи дом сохраняет традиционный андалузский стиль "Cortijo", гармонично сочетая его с современными элементами. Интерьеры выдержаны в минималистичном, но элегантном стиле, подчеркивая простор и функциональность каждого помещения. О районе Sotogrande Sotogrande – это один из самых престижных и эксклюзивных районов Испании, расположенный на побережье Коста-дель-Соль. Он славится элитными гольф-полями, живописными пляжами, первоклассными яхт-клубами и развитой инфраструктурой. Здесь сочетаются спокойствие, роскошь и высокий уровень безопасности, что делает его идеальным местом для жизни или отдыха. Этот дом – не просто место для проживания, а уникальное пространство, где сочетаются комфорт, стиль и безупречное качество жизни в одном из лучших уголков Андалусии. Вилла находится в процессе реконструкции и ремонта. Окончание строительных работ предполагается на весну-лето 2025 года. Вилла/Шале, Sotogrande, Costa del Sol. 3 Спальные комнаты, 3 Ванные комнаты, Площадь 372 m<sup>2</sup>, Терраса 100 m<sup>2</sup>, Площадь участка 1335 m<sup>2</sup>. Расположение : На побережье, Рядом с гольф-полем, Рядом с портом, Рядом с магазинами, Рядом с морем, Рядом с городом, Близко к школам, Рядом с портом, Урбанизация. ОРИЕНТАЦИЯ : Восток, Юг, Юго-запад. Состояние : Недавно отделанная. бассейн : Приватный. Климат-контроль : Кондиционер, Кондиционер холодного воздуха, Кондиционер горячего воздуха, Камин, Полы с подогревом, Полы с подогревом в ванной. ВИД : Горы, Гольф, Сельская местность, Панорамный, Бассейн, Двор. Особенности : Крытая терраса, Рядом с транспортом, Приватная терраса, Подсобное помещение, Мраморные полы, Двойные стеклопакеты, Круглосуточная ресепшн, Оптическое волокно. Мебель : Полностью меблированный. Кухня : Полностью оборудованная. Сад : Приватный, Ландшафтный дизайн. меры безопасности : Огражденный комплекс, Электрические жалюзи, Охрана 24 часа. Парковка : Гараж, С навесом, Открытая, Приватная. Коммунальные услуги : Электричество, Питьевая вода, Телефон, Газ. Категория : Гольф, Инвестиции, Элитная, Перепродажа.





## Характеристики:

### Функции

Покрытая терраса  
Рядом с транспортом  
Частная терраса  
Мраморные полы  
Двойное остекление  
24 -часовой прием  
Утилита  
Волоконно -оптика

### Виды

Гора  
Панорамный  
Страна  
Бассейн  
Гольф  
Двор

### Бассейн

Частный  
Сад  
Частный  
Ландшафт

### Коммунальные услуги

Электричество  
Питьевая вода  
Телефон  
Газ

### Ориентация

Восток  
Юг  
Юго -запад

### Параметр

Пляжный  
Рядом с гольфом  
Рядом с портом  
Урбанизация  
Рядом с морем  
Рядом с магазинами  
Рядом с городом  
Рядом с школами  
Рядом с Мариной

### Мебель

Полностью меблирован  
Безопасность  
Закрытый комплекс  
24 -часовая безопасность  
Электрические жалюзи

### Категория

Инвестиции  
Гольф  
Роскошь  
Перепродажа

### Климат -контроль

Кондиционер  
Холодный А/С  
Горячий кондиционер  
Камин  
U/F отопление  
U/f/h ванные комнаты

### Состояние

Недавно отремонтировано

### Кухня

Полностью оснащен

### Стоянка

Гараж  
Частный  
Покрытый  
Открыть