

## Begane grond appartement te koop in Calahonda, Mijas 225.032 - 432.502 €

Referentie: R4765210 Slaapkamers: 1 - 3 Badkamers: 1 - 2 Perceelgrootte: 61m<sup>2</sup> - 107m<sup>2</sup> Terras: 13m<sup>2</sup> - 115m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Calahonda

Bestaat uit 3 gebouwen met panoramisch uitzicht op de zee, een innovatief en duurzaam woonproject in Sitio de Calahonda in Mijas Costa, bestaande uit 93 appartementen met grote terrassen en een fantastisch complex.

De typologie van de woningen is 1,2 en 3 slaapkamers van 63m<sup>2</sup> tot 122m<sup>2</sup> die kenmerken delen zoals:

- Terrassen met uitzicht op zee
- Parkeerplaats en berging inbegrepen
- Gemeenschappelijke ruimtes met 1 buitenzwembad per oneindig gebouw.

Dit project zet zich in voor het gebruik van zeer duurzame materialen en duurzame woningen met energiecertificaat A en omvat aerothermische energie als airconditioning en warmwatersysteem.

Gelegen in Mijas Costa minder dan:

- 10 minuten rijden naar fijne zandstranden
- 5 minuten van de snelweg om door de hele Costa del Sol te reizen. Dankzij de centrale ligging kunt u kiezen tussen een bezoek aan het charmante Marbella of het luxueuze Puerto Banús, naast vele andere bestemmingen.
- 15 minuten van winkelcentra zoals het Miramar Shopping Center in Fuengirola of La Cañada in Marbella.
- Een paar minuten van de golfbanen die het hele jaar door geopend zijn.

Sitio de Calahonda in Mijas is niet alleen een gezinsvriendelijke en rustige plek om te wonen vanwege de natuurlijke omgeving eromheen, maar ook omdat het strand, recreatie en sport eromheen biedt.

In ons kantoor op een paar meter van de grond, kunnen we met u spreken in het Spaans, Engels, Frans, Duits en Italiaans en het project persoonlijk of virtueel bezoeken.

## Kenmerken:

### Extra's

Overdekt terras  
Tillen  
Privéterras  
Opslagruimte  
Dubbele beglazing  
Gemonteerde kasten

### Ligging

Dicht bij de poort  
Dicht bij zee  
Dorp  
Dicht bij jachthaven

### Keuken

Volledig passend  
Keukenlounge

### Voorzieningen

Elektriciteit  
Drinkbaar water  
Gas

### Klimaatbeheersing

Vooraf geïnstalleerd a/c  
Koud A/C  
Hete a/c

### Huidige Staat

Nieuwbouw

### Tuin

Gemeenschappelijk

### Categorie

Nieuwe ontwikkeling

### Uitzicht

Zee  
Panoramisch  
Pool

### Zwembad

Gemeenschappelijk

### Parkeergelegenheid

Ondergronds  
Privé