



Квартира на первом этаже для продажи в Магна-Марбелья, Нуэва-Андалусия, Марбелья

1 600 000 €

Ссылка: R5002141 спальни: 4 ванная комната: 3 Размер участка: 186m² Размер сборки: 250m²
terraça: 52m²





Коста дель Соль, Нуэва Андалусия

Исключительная инвестиционная возможность в Магна Марбелья, Новая Андалусия – Марбелья. Редкая возможность приобрести двойную квартиру на первом этаже в престижном комплексе Магна Марбелья, предлагающую невероятный потенциал для создания индивидуальной роскошной резиденции с частным садом и панорамным видом на море, горы и гольф. Этот отель расположен на первой линии гольф-поля и имеет непревзойденное расположение с видом на фервеи знаменитого поля для гольфа Лос-Наранхос. При наличии необходимых разрешений на планирование он предлагает возможность спроектировать потрясающий дом с четырьмя спальнями, частным бассейном и ландшафтным садом, сочетающий современный стиль с непринужденной средиземноморской жизнью. Объект, представленный в настоящее время как проект реконструкции, уже претерпел несколько ключевых обновлений, включая полную замену электропроводки и установку новой автоматизированной системы кондиционирования. Часть новой напольной плитки уложена, а оставшаяся плитка выставлена на продажу, что представляет собой отличную основу для дальнейшего развития. Дополнительные возможности включают в себя два частных подземных парковочных места с удобным доступом на лифте на первый этаж. Идеально подходит для инвестора в жилую недвижимость или взыскательного покупателя, стремящегося построить единственный в своем роде курорт для игроков в гольф в самом сердце гольф-долины Новой Андалусии, в окружении трех самых известных полей для гольфа Марбельи и всего в нескольких шагах от тренировочного поля и популярного ресторана Magna Café.



Характеристики:

Функции

Покрытая терраса

Поднимать

24 -часовой прием

Виды

Море

Гольф

Бассейн

Коммунальный

Комната для бассейна

Безопасность

Закрытый комплекс

24 -часовая безопасность

Ориентация

Юго -запад

Параметр

Frontline Golf

Кухня

Не установлен

Стоянка

Подполье

Климат -контроль

Кондиционер

Состояние

Требуется реконструкция

Сад

Коммунальный

Частный

Категория

Инвестиции