



Begane grond appartement te koop in Magna Marbella, Nueva Andalucía, Marbella

1.600.000 €

Referentie: R5002141 Slaapkamers: 4 Badkamers: 3 Plotgrootte: 186m² Perceelgrootte: 250m² Terras: 52m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Uitzonderlijke investeringsmogelijkheid in Magna Marbella, Nueva Andalucía – Marbella

Een zeldzame kans om een dubbel appartement op de begane grond te verwerven in het prestigieuze Magna Marbella-project, dat ongelooflijke mogelijkheden biedt om een op maat gemaakte luxe woning te creëren met een privétuin en een panoramisch uitzicht op de zee, de bergen en de golfbaan.

Deze accommodatie ligt op een eerstelijns golflocatie en geniet een ongeëvenaarde locatie met uitzicht op de fairways van de beroemde golfbaan Los Naranjos. Afhankelijk van de noodzakelijke bouwvergunningen biedt het de mogelijkheid om een prachtig huis met vier slaapkamers te ontwerpen, compleet met een privézwembad en aangelegde tuin, waarbij een eigentijdse stijl wordt gecombineerd met een ontspannen mediterrane leven.

Het pand wordt momenteel gepresenteerd als een renovatieproject en heeft al verschillende belangrijke upgrades ondergaan, waaronder een volledige nieuwe bedrading en de installatie van een nieuw geautomatiseerd airconditioningsysteem. Een deel van de nieuwe vloertegels is aangebracht en de overige tegels zijn bij de verkoop inbegrepen, wat een uitstekende basis vormt voor de verdere ontwikkeling.

Extra functies zijn onder meer twee ondergrondse privéparkeerplaatsen met gemakkelijke lifttoegang naar de begane grond.

Perfect voor een residentiële investeerder of veeleisende koper die een uniek toevluchtsoord voor golfers wil ontwikkelen in het hart van de golfvallei van Nueva Andalucía, omringd door drie van de beroemdste golfbanen van Marbella en op slechts een steenworp afstand van de oefenbaan en het populaire restaurant Magna Café.



Kenmerken:

Extra's

Overdekt terras

Tillen

24 -uurs receptie

Uitzicht

Zee

Golf

Zwembad

Gemeenschappelijk

Kamer voor zwembad

Beveiliging

Gated Complex

24 -uurs beveiliging

Zonorientatie

Zuidwesten

Ligging

Frontline golf

Keuken

Niet gemonteerd

Parkeergelegenheid

Ondergronds

Klimaatbeheersing

Airconditioning

Huidige Staat

Renovatie vereist

Tuin

Gemeenschappelijk

Privé

Categorie

Investering