



## Apartamento Planta Baja en venta en Magna Marbella, Nueva Andalucía, Marbella

**1.600.000 €**

Referencia: R5002141 Dormitorios: 4 Baños: 3 Terreno: 186m<sup>2</sup> Construido: 250m<sup>2</sup> Terraza: 52m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Excepcional Oportunidad de Inversión en Magna Marbella, Nueva Andalucía – Marbella Una oportunidad única de adquirir un apartamento doble en planta baja en la prestigiosa urbanización Magna Marbella, que ofrece un potencial increíble para crear una residencia de lujo a medida con jardín privado y vistas panorámicas al mar, la montaña y el golf. Ubicada en primera línea de golf, esta propiedad disfruta de una ubicación inigualable con vistas a las calles del famoso campo de golf Los Naranjos. Sujeto a los permisos de planificación necesarios, ofrece la posibilidad de diseñar una impresionante casa de cuatro dormitorios con piscina privada y jardín paisajístico, que combina el estilo contemporáneo con una vida mediterránea relajada. Presentada actualmente como un proyecto de renovación, la propiedad ya ha sido sometida a varias mejoras clave, incluido un nuevo cableado completo y la instalación de un nuevo sistema automatizado de aire acondicionado. Se ha colocado parte del nuevo pavimento y el resto se incluye en la venta, lo que proporciona una base excelente para un mayor desarrollo. Las características adicionales incluyen dos plazas de aparcamiento subterráneo privado con cómodo acceso en ascensor a la planta baja. Perfecto para un inversor residencial o un comprador exigente que busca desarrollar un refugio de golf único en su tipo en el corazón del Valle del Golf de Nueva Andalucía, rodeado por tres de los campos de golf más famosos de Marbella y a pocos minutos del campo de práctica y del popular restaurante Magna Café.



## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Climatización</b>
Terraza	Suroeste	Aire acondicionado
Elevar		
Recepción las 24 horas		
<b>Vistas</b>	<b>Posición</b>	<b>Estado</b>
Mar	Golf de primera línea	Requerido la renovación
Golf		
<b>Piscina</b>	<b>Cocina</b>	<b>Jardín</b>
Comunal	No equipado	Comunal
Habitación para la piscina		Jardín Privado
<b>Seguridad</b>	<b>Aparcamiento</b>	<b>Categoría</b>
Complejo cerrado	Párking Subterráneo	Inversión
Seguridad de 24 horas		