



## Villa - Chalet en venta en Costabella, Marbella East

1.450.000 €

Referencia: R4994782    Dormitorios: 3    Baños: 3    Construido: 202m<sup>2</sup>    Terraza: 75m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Costabella

Nos complacemos en ofrecer esta magnífica villa en segunda línea de playa de Costabella. La casa consta de dos plantas y una terraza en la azotea con espectaculares vistas de 360° al mar y las montañas. En la planta baja encontramos cocina abierta al salón y comedor, 2 dormitorios y 2 baños y un hermoso porche. En la planta superior se encuentra el dormitorio principal con su baño, un precioso salón con amplias cristaleras que dan a una generosa terraza con unas impresionantes vistas al mar. Te garantizo que te enamorarás y nunca te cansarás de disfrutar de los atardeceres y amaneceres cada día del año. Desde aquí accederemos por una escalera de caracol a la tercera terraza, la mas elevada de la propiedad. En una construcción junto a la principal se encuentra el garaje donde además hay espacio para guardar las bicicletas o los kayaks. La Parcela mide casi 900m<sup>2</sup>, con mucho jardín y flores que crean un ambiente muy especial. La villa se encuentra a pocos metros de la mejor playa de Marbella. Arena limpia, blanca y fina, sin piedras. Es una playa que mide varios kilómetros. No hay peligro de corrientes y es poco profunda. En la zona de Costabella podemos disfrutar de una gran variedad de restaurantes, tanto chiringuitos tradicionales como el Copacabana o Las flores como los más exclusivos clubs de playa como el Bonos Beach, el Looma o el Dune. Y para los mas jóvenes y atrevidos, tenemos el Hipopótamos, y el ranchón cubano Además a menos de 10 minutos a pie tenemos acceso a supermercados, farmacias, tiendas, cafetería, y todo tipo de servicios. El acceso desde la carretera es sencillo. Marbella está a 7 minutos en coche y el aeropuerto a 30. No deje de reservar su visita hoy. Mañana puede que sea demasiado tarde.



## Características:

### Características

Terraza  
Terraza  
Doble acristalamiento  
Armarios ajustados  
Solárium  
Wifi  
Fibra óptica

### Vistas

Mar  
Montaña  
Vistas Panorámicas  
Jardín

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Cochera  
Párking Privado

### Orientación

Sur

### Posición

Junto a la playa  
Cerca del golf  
Urbanización  
Cerca del mar  
Cerca de las tiendas  
Cerca de las escuelas

### Jardín

Jardín Privado

### Servicios Públicos

Electricidad  
Agua potable  
Teléfono  
Gas  
Calefacción de agua solar

### Climatización

Aire acondicionado  
Calefacción central

### Estado

Buen estado de conservación

### Seguridad

Sistema de alarma  
Persianas  
Caja fuerte

### Categoría

Casas de vacaciones  
Inversión  
Frente a la playa  
Lujo