



# Квартира на среднем этаже для продажи в Марбелья, Marbella Centro

530 000 €

Ссылка: R4979722 спальни: 3 ванная комната: 2 Размер сборки: 145m<sup>2</sup>





---

## Коста дель Соль, Марбелья

Unique opportunity in the heart of Marbella!

Two 2-bedroom apartments for sale, currently combined into a spacious and bright 4-bedroom home in the heart of Marbella. Boasting an unbeatable location, just a 2-minute walk from the beach and the Paseo Marítimo, and surrounded by all amenities: shops, restaurants, health centers, schools, and public transportation.

The property has 145 m<sup>2</sup> of built area and is currently distributed into 4 bedrooms, 2 bathrooms, a spacious entrance hall, a separate kitchen, living rooms, and a terrace.

A home with great potential, ideal both as a family home and as an investment, either to be rented out or divided into two separate units.

It requires a complete renovation, allowing the buyer to adapt the space to their needs or maximize its profitability.



## Характеристики:

### Функции

Частная терраса

Хранилище

### Виды

Городской

Улица

### Мебель

Необязательный

### Ориентация

Север

Западный

### Параметр

Рядом с морем

Рядом с магазинами

Рядом с городом

Рядом с школами

Город

### Кухня

Не установлен

### Климат - контроль

Кондиционер

### Состояние

Требуется реконструкция

### Категория

Перепродажа