



## Apartamento Planta Media en venta en Marbella, Marbella Centro

**530.000 €**

Referencia: R4979722 Dormitorios: 3 Baños: 2 Construido: 145m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Marbella

¡Oportunidad única en el corazón de Marbella! Se venden dos pisos de 2 dormitorios cada uno, actualmente unificados en una amplia y luminosa vivienda de 4 dormitorios en pleno centro de Marbella. Con una ubicación inmejorable, a tan solo 2 minutos a pie de la playa y del Paseo Marítimo, y rodeada de todos los servicios: tiendas, restaurantes, centros de salud, colegios y transporte público. La propiedad cuenta con 145 m<sup>2</sup> construidos y se distribuye actualmente en 4 dormitorios, 2 baños, amplio recibidor, cocina independiente, salones y terraza. Una vivienda con gran potencial, ideal tanto como residencia familiar como para inversión, ya sea para alquilar o dividir nuevamente en dos unidades independientes. Requiere reforma integral, lo que permite al comprador adaptar el espacio a sus necesidades o maximizar su rentabilidad.



## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Climatización</b>
Terraza	Norte	Aire acondicionado
Trastero	Oeste	
<b>Vistas</b>	<b>Posición</b>	<b>Estado</b>
Vistas Urbanas	Cerca del mar	Requerido la renovación
Calle	Cerca de las tiendas	
	Cerca de la ciudad	
	Cerca de las escuelas	
	Ciudad	
<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>	<b>Categoría</b>
Opcional	No equipado	Reventa