info@intermarbella.com
+34 951 708 422

Detached Villa for sale in Marbella, Marbella

8 700 000 €

Ссылка: R3306979 **спальни:** 7 **ванная комната:** 8 **Размер участка:** 1 850m^2 **Размер сборки:** 1 061m^2 **терраса:** 390m^2

Коста дель Соль, Марбелья

СТРОИТЕЛЬНОЕ РАЗРЕШЕНИЕ ПОЛУЧЕНО! Этот проект представляет собой уникальные роскошные виллы с южной ориентацией, расположенные в самом престижном районе Золотой Мили — в охраняемом жилом комплексе в Марбелье. Проект разработан в современном архитектурном стиле, с целью наслаждаться видами на Средиземное море и Сьерра-Бланка из любого помещения дома. Внешняя территория выполнена в том же стиле, что и дом, являясь его гармоничным продолжением. Живописный участок площадью 1.850 м² оформлен ландшафтным садом, современным бассейном, зоной барбекю и открытой парковкой на 3 автомобиля. Построенная из высококачественных материалов, вилла имеет фасад, отделанный крупноформатной керамической плиткой с особым вниманием к деталям, включая нестандартные архитектурные элементы, а также высококачественное оборудование и технологии: мраморные и дубовые полы (в спальнях), электрическое отопление по всему дому, изысканные световые решения, электрические жалюзи, инновационные оконные системы от Schüco. Вилла включает 7 спален и 8 ванных комнат, распределённых на общей застроенной площади 1.061 м², а также 390 м² открытых и крытых террас. Пространство дома организовано на 4 уровнях, доступ к которым осуществляется с помощью лифта и мраморной лестницы. В цокольном этаже расположены 2 гостевые спальни с общей ванной комнатой, СПА-зона с сауной, турецкой баней и тренажёрным залом, а также бар и кинозал, зона отдыха с крытым бассейном, гараж на 4 автомобиля, винный погреб, дополнительная ванная комната, прачечная и складское помещение. На первом этаже находится главный вход с декоративными прудами и тропическим садом, ведущий в просторный холл, откуда открывается доступ в гостиную с камином. При открытых окнах гостиная превращается в единое пространство с террасой и большой лаунж-зоной у бассейна. Здесь же расположены столовая, полностью оборудованная кухня и дополнительная кухня для персонала. На этом этаже также находятся 2 спальни с ванными комнатами. На втором этаже — 3 спальни с гардеробными, террасами и ванными комнатами. Главная спальня включает просторную гардеробную с встроенными шкафами, частную террасу с солярием и зоной отдыха. Поднимаясь на солярий, открывается великолепный вид на море, которым можно наслаждаться с террасы с джакузи и зоной бассейна. Этот жилой комплекс позволяет почувствовать уединение и покой, оставаясь при этом легко доступным к главным дорогам и вблизи всех удобств: исторического центра Марбельи и гламура Пуэрто Бануса. Всего за несколько минут находятся пляжи с белым песком Золотой Мили, поля для гольфа, теннисные корты, супермаркеты, рестораны с мишленовскими звёздами и пляжные бары, а также больницы, международные школы (испанские, английские и немецкие), модные пляжные клубы и роскошные отели. Комплекс расположен в Золотой Миле Марбельи — в укромном, но в то же время удобном месте рядом со всем необходимым!

Характеристики:

Функции
Покрытая терраса
Поднимать
Частная терраса
Ванная комната
Солярий
Спортзал
Сауна
Гостевая квартира
Джакузи
Бар
Барбекю
Domotics
Подвал

Ориентация
Юг

Климат -контроль
Камин
Центральное отопление

Виды
Море
Гора

Параметр
Рядом с гольфом
Рядом с морем
Рядом с магазинами
Рядом с школами
Горный Пуэбло

Состояние
Отличный

Бассейн
В помещении
Частный

Кухня
Полностью оснащен

Сад
Частный

Безопасность
Закрытый комплекс

Стоянка
Подполье
Частный

Категория
Роскошь
Вне плана
Современный
Новая разработка