



## Adosada en venta en Atalaya, Estepona

650.000 €

Referencia: R4994341 Dormitorios: 4 Baños: 3 Terreno: 80m<sup>2</sup> Construido: 180m<sup>2</sup> Terraza: 50m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Atalaya

Encantadora casa adosada familiar en una de las urbanizaciones más exclusivas de Atalaya, a solo minutos de Puerto Banús Ubicada en uno de los complejos residenciales más bellos y demandados de Atalaya, esta luminosa y acogedora casa familiar se encuentra a solo 5 minutos en coche de Puerto Banús, muy cerca de prestigiosos campos de golf del Triángulo de Oro, a 7 minutos de la Milla de Oro de Marbella y a 12 minutos del centro de Estepona. Su excelente localización la convierte en una opción ideal tanto para residencia habitual como para segunda vivienda. Distribuida en dos niveles más solárium, esta espaciosa adosada ofrece una cuidada combinación de comodidad, funcionalidad y encanto andaluz. En la planta baja se encuentra un generoso garaje con múltiples posibilidades de uso: aparcamiento, gimnasio privado, zona de lavandería o trastero. La planta principal alberga un elegante hall de entrada, un amplio dormitorio con baño en suite, una cocina semiabierta y una espaciosa zona de estar con chimenea y comedor. Desde aquí se accede a una fantástica terraza privada con zona de barbacoa, comedor al aire libre, espacio chill-out y acceso directo al jardín. Además, la propiedad cuenta con su propia piscina privada, ideal para disfrutar de la máxima privacidad y confort en casa. En la planta superior se encuentra el dormitorio principal con un amplio baño en suite, dos dormitorios adicionales (uno de ellos con terraza privada) y un baño completo. La propiedad se completa con un solárium en la azotea con vistas panorámicas al entorno natural y áreas verdes del complejo. La comunidad también ofrece excelentes zonas comunes pensadas para toda la familia, como una gran piscina con sombrillas, pista de tenis, zona de juegos infantiles y un área habilitada para que los niños jueguen al fútbol. Una oportunidad única para adquirir una vivienda versátil y espaciosa en una ubicación inmejorable, dentro de una urbanización consolidada y muy apreciada por familias y amantes de la Costa del Sol. ¡Te invitamos a visitarla y descubrir todo su potencial!



## Características:

### Características

Terraza  
Terraza  
Piso de mármol  
Doble acristalamiento  
Armarios ajustados  
Solárium  
Pista de tenis  
Apartamento para invitados  
Sala de servicios  
Sótano

### Vistas

Vistas Panorámicas  
Piscina

### Piscina

Comunal  
Piscina Privada

### Jardín

Comunal  
Jardín Privado

### Servicios Públicos

Electricidad  
Agua potable

### Orientación

Este  
Oeste

### Posición

Área comercial  
Cerca del golf  
Urbanización  
Cerca del mar  
Cerca de las tiendas  
Cerca de la ciudad  
Cerca de las escuelas

### Muebles

Completamente Amueblada

### Seguridad

Complejo cerrado

### Categoría

Casas de vacaciones  
Contemporáneo

### Climatización

Aire acondicionado  
Fría de aire acondicionado  
A/C caliente  
Hogar

### Estado

Reformado Recientemente

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Párking Subterráneo  
Cochera  
More Than One