



## Vrijstaande Villa te koop in Marbella, Marbella

9.000.000 €

Referentie: R3306982 Slaapkamers: 7 Badkamers: 8 Plotgrootte: 1.975m<sup>2</sup> Perceelgrootte: 1.131m<sup>2</sup> Terras: 320m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Marbella

**BOUWLICENTIE IN PLAATS! SCHLÜSSELFERTIG PROJECT!** Dit project betreft unieke luxe villa's met zuidelijke ligging en een onbetwistbare locatie op de bergtop in het meest prestigieuze gebied van de Golden Mile, Marbella. De ontwikkeling is ontworpen door het moderne architectenbureau Villarroel Torrico, met als doel te genieten van het uitzicht op de Middellandse Zee en Sierra Blanca vanuit elke ruimte in het huis. Het buitengebied is in dezelfde stijl als het huis ontworpen en vormt een harmonieuze voortzetting ervan. Het schilderachtige perceel van 1.975 m<sup>2</sup> heeft een landschaps tuin met gras, aangelegd door de beste specialisten, een modern zwembad, een BBQ, een parkeerplaats voor 3 auto's. De villa is gebouwd met hoogwaardige materialen, heeft een gevel die is afgewerkt met grote porseleinen blokken en zorgvuldig aandacht voor details, inclusief ongewone architectonische kenmerken, hoogwaardige apparatuur en technologie, elektrische verwarming in het hele huis, elegante verlichting, elektrische rolluiken, innovatieve oplossingen van Schüco's raamsystemen en nog veel meer, wat deze villa's echt uniek maakt. Deze ontwikkeling biedt 7 slaapkamers en 8 badkamers verdeeld over een bebouwde oppervlakte van 1.130 m<sup>2</sup>, plus 320 m<sup>2</sup> aan open en overdekte terrassen. Moderne en elegante interieurs, natuurlijk licht, ruime kamers en grote terrassen staan centraal in het ontwikkelingsconcept. De villa is verdeeld over 4 niveaus, waartoe toegang is via de lift en een marmeren trap. In de kelder bevinden zich 2 gastenkamers met een gedeelde badkamer, een SPA-ruimte met sauna, Turks bad en fitnessruimte, een bar en een bioscoopruimte, een lounge-ruimte met een binnenzwembad, een garage voor 4 auto's, een wijnkelder, een extra badkamer, een wasruimte en een opslagruimte. Op de begane grond vinden we de hoofdingang met meren en tropische tuinen, die ons naar de hal leidt, die naar de woonkamer met open haard leidt. Door open ramen wordt dit omgevormd tot een unieke ruimte naar buiten naar het terras met een groot loungegedeelte en zwembad. We vinden een eetkamer en een volledig uitgeruste keuken met Gaggenau-apparatuur, een extra keuken voor huishoudpersoneel. Op dezelfde verdieping zijn er 2 slaapkamers met en-suite badkamers. Op de tweede verdieping zijn er 3 slaapkamers met kleedkamers, terrassen en en-suite badkamers. De master bedroom omvat een grote kleedkamer met ingebouwde kasten, een privéterras met solarium en chill-out ruimte, en een luxe badkamer met een fascinerend design en interieurdecoratie-innovatie. Op het solarium genieten we van een prachtig uitzicht op de zee, dat te ervaren is vanaf het terras met jacuzzi en zwembad. Deze ontwikkeling biedt de kans om te ontsnappen aan het dagelijks leven, maar is tegelijkertijd gemakkelijk bereikbaar via de hoofdweg en zeer dicht bij alles, inclusief het historische centrum van Marbella en de glamour van Puerto Banus. Binnen enkele minuten bereikt u de witte zandstranden van de Golden Mile van Marbella, golfbanen, tennisbanen, supermarkten, Michelin-sterrenrestaurants en strandbars aan zee, evenals ziekenhuizen, internationale scholen (Spaans, Engels en Duits), modieuze strandclubs en luxe hotels. Deze ontwikkeling bevindt zich op de Golden Mile van Marbella, een geheimzinnige plek, maar dicht bij alles!



## Kenmerken:

### Extra's

Overdekt terras  
Tillen  
Privéterras  
Opslagruimte  
Ensuite badkamer  
Solarium  
Sportschool  
Sauna  
Gastappartement  
Jacuzzi  
Bar  
Barbecu

### Uitzicht

Zee  
Berg

### Zwembad

Binnen-  
Privé  
Parkeergelegenheid  
Privé

### Zonorientatie

Zuiden

### Ligging

Dicht bij zee  
Dicht bij winkels  
Dicht bij scholen  
Mountain Pueblo

### Keuken

Volledig passend

### Categorie

Nieuwe ontwikkeling

### Klimaatbeheersing

Haard  
Centrale verwarming

### Huidige Staat

Uitstekend

### Tuin

Aangelegd