



Detached Villa til salg i Marbella, Marbella

9.000.000 €

Reference: R3306982 Soveværelser: 7 Badeværelser: 8 Grundstørrelse: 1.975m² Byg Størrelse: 1.131m² Terrasse: 320m²





Costa del Sol, Marbella

BYGGETILLADDELSE ER PÅ PLADS! NØGLERNE KLAR PROJEKT! Dette projekt omfatter unikke luksusvillaer, der vender mod syd, med en uovertruffen beliggenhed på bjergtoppen i det mest prestigefyldte område af Golden Mile, Marbella. Udviklingen er designet af det moderne arkitektfirma Villarroel Torrico med henblik på at nyde udsigten over Middelhavet og Sierra Blanca fra ethvert rum i huset. Den udendørs areal er skabt i samme stil som huset og udgør dets harmoniske fortsættelse. Den maleriske grund på 1.975 m² har en landskabsplejet have med græs, anlagt af de bedste specialister, en moderne swimmingpool, BBQ, og parkering for 3 biler. Villaen er bygget med materialer af høj kvalitet og har en facade færdiggjort med store porcelænsblokke og omhyggelig opmærksomhed på detaljer, herunder usædvanlige arkitektoniske træk og kvalitetsudstyr og teknologi, elektrisk opvarmning i hele huset, elegant belysningsløsning, elektriske skodder, innovative løsninger fra Schücos vinduessystemer og meget mere, hvilket gør disse villaer virkelig unikke. Udviklingen byder på 7 soveværelser og 8 badeværelser fordelt på et bygget område på 1.130 m², plus 320 m² åbne og overdækkede terrasser. Moderne og elegante indretninger, naturligt lys, rummelige værelser og store terrasser er kernen i udviklingskonceptet. Villaen er fordelt på 4 niveauer, og adgang til dem sker via elevator og en marmortrappel. I kælderen er der 2 gæsteværelser med delt badeværelse, SPA-område med sauna, tyrkisk bad og fitnessrum, samt en bar og et biograf, loungen med indendørs pool, garage til 4 biler, vinkælder, ekstra badeværelse, vaskerum og opbevaringsrum. På stueetagen finder vi hovedindgangen med søer og tropiske haver, der fører os til hovedhallen, som fører os videre til stuen med pejs, som ved at åbne vinduerne bliver en unik udendørs terrasse med stor loungeområde og pool. Senere kan vi finde spisestue og fuldt udstyret køkken med Gaggenau-apparater, et ekstra køkkenområde til husholdningspersonale, samt 2 værelser med en-suite badeværelser. På 2. sal er der 3 soveværelser med klædeskabe, terrasser og en-suite badeværelser. Hovedsoveværelset har et stort klædeskab med indbyggede skabe, egen terrasse med solarium og afslapningsområde, luksuriøst badeværelse med et fascinerende design og innovativ indretningsnyhed. Vi stiger op til solariumet og finder en fantastisk udsigt til havet, som kan nydes fra terrassen med jacuzzi og poolområde. Denne udvikling giver mulighed for at føle sig væk fra det daglige liv og har samtidig nem adgang til hovedvejen og ligger tæt på alt, herunder Marbellas historiske centrum og glamouren ved Puerto Banus. På få minutter er du ved de hvide sandstrande på Golden Mile i Marbella, golfbaner, tennisbaner, supermarkeder, Michelin-stjernede restauranter og strandbarer langs havet, samt hospitaler, internationale skoler (spansk, engelsk og tysk), stilfulde strandklubber og luksushoteller. Denne udvikling ligger på Golden Mile i Marbella, den hemmelige beliggenhed tæt på det hele!



Funktioner:

Funktioner

Dækket terrasse
Elevator
Privat terrasse
Opbevaringsrum
Ensuite badeværelse
Solarium
Gymnastiksal
Sauna
Gæstefejlighed
Jacuzzi
Bar
Grill

Synspunkter

Hav
Bjerg

Pool

Indendørs
Privat

Parkering

Privat

Orientering

Syd

Indstilling

Tæt på havet
Tæt på butikker
Tæt på skoler
Mountain Pueblo

Køkken

Fuldt monteret

Kategori

Ny udvikling

Klimakontrol

Ildsted
Centralvarme

Tilstand

Fremragende

Have

Anlæg