



Tussenverdieping Appartement te koop in Elviria Hills, Elviria, Marbella East

510.000 €

Referentie: R4994593 Slaapkamers: 2 Badkamers: 2 Perceelgrootte: 86m² Terras: 18m²





Costa del Sol, Elviria

Prachtig appartement met twee slaapkamers te koop in Elviria Hills met uitzicht op de panoramische zee !! Dit Onbevleete appartement met 2 slaapkamers met 2 slaapkamers is genesteld in het prestigieuze Elviria Hills-complex en biedt een echt uitzonderlijke levensstijl. Met een van de beste panoramische uitzicht op zee in het gebied, combineert dit huis elegant ontwerp, afwerkingen van topkwaliteit en moderne gemakken. Het appartement is in uitstekende staat en smaakvol ingericht, klaar voor onmiddellijk genot. De open-plan-lay-out is voorzien van een ruime wonende gebied die naadloos in een gezellig terras stroomt, perfect om te ontspannen en te weken in het adembenemende uitzicht. Het terras is uitgerust met glazen gordijnen, waardoor het hele jaar door plezier van het buitenleven mogelijk maakt. De volledig gemonteerde keuken is stijlvol en functioneel, ideaal voor zowel casual als gastronomische koken. Extra hoogtepunten zijn overal airconditioning, centrale verwarming, ondervloekverwarming in de badkamers en marmeren vloeren. Het pand is uitgerust met een alarmsysteem voor extra gemoedsrust en biedt zowel een parkeerplaats als opslag voor gemak. De prachtig aangelegde gemeenschappelijke tuinen bieden een tropische oase, compleet met verschillende zwembaden waar bewoners van kunnen genieten. Het complex is omgeven door een 9-holes golfbaan, tennisbanen, een sportschool en een rijbereik, die een overvloed aan recreatieve opties biedt. Het clubhuis, met het gerenommeerde restaurant El Lago, kijkt uit over een Serene Lake - de perfecte plek om te ontspannen. Dit appartement ligt op slechts een korte rit van Elviria Beach en naast Greenlife Golf en biedt een mix van rust en toegankelijkheid. Het nabijgelegen commercial center van Elviria, op slechts vijf minuten afstand, biedt een breed scala aan voorzieningen, waaronder winkels, bars, restaurants, een supermarkt, banken en meer. Voor gezinnen liggen enkele van de beste scholen, waaronder de Duitse school en het Engelse internationale college, op slechts 10 minuten afstand. Met Marbella Town Center slechts 15 minuten met de auto, Puerto Banus 20 minuten en Málaga Airport 40 minuten, biedt deze woning een uitstekende connectiviteit en een perfecte balans tussen vreedzaam leven en nabijheid van alles wat de Costa del Sol te bieden heeft. Gebied Hoogtepunten: Elviria is een fantastische locatie, op slechts 15 minuten van Marbella met de auto. Het lokale centrum beschikt over supermarkten, restaurants, een apotheek en zelfs een maandelijkse biologische voedselmarkt. Het strand, beschouwd als een van de beste in de buurt van Marbella, is ongeveer 1 km bergafwaarts. Extra voorzieningen zijn onder meer een restaurant in de buurt, GreenLife Golf (met een rijbereik uitgerust met computersimulaties) en verschillende zwembaden binnen het complex. De locatie - 90 meter boven zeeniveau - vermoeide problemen met zeezoutschade en hoge luchtvochtigheid die typisch is voor eigenschappen aan het strand. Klimaat en toegankelijkheid: Elviria geniet van een uniek microklimaat, met milde winters (18-20 ° C tijdens Kerstmis) en comfortabele zomers (ongeveer 30 ° C). Malaga Airport ligt op slechts 35 minuten rijden. Mis de kans niet om de luxueuze levensstijl van Elviria Hills te ervaren - een echt juweeltje op de Costa del Sol.



Kenmerken:

Extra's

Overdekt terras
Tillen
Nabij transport
Privéterras
Ensuite badkamer
Marmeren vloeren
Dubbele beglazing
Gemonteerde kasten
Sportschool
Tennisbaan
Bijkeuken

Uitzicht

Zee
Berg
Panoramisch
Tuin
Pool
Golf
Meer

Zwembad

Gemeenschappelijk

Tuin

Gemeenschappelijk

Zonorientatie

Zuidoost

Ligging

Dicht bij golf
Dicht bij zee
Dicht bij winkels
Dicht bij scholen

Meubilering

Volledig ingericht

Parkeergelegenheid

Gemeenschappelijk

Klimaatbeheersing

Airconditioning
Centrale verwarming
U/f/h Badkamers

Huidige Staat

Uitstekend

Keuken

Volledig passend
Gedeeltelijk gepast

Categorie

Luxe