



Lejlighed i midten etage til salg i Elviria Hills, Elviria, Marbella East

510.000 €

Reference: R4994593 Soveværelser: 2 Badeværelser: 2 Byg Størrelse: 86m² Terrasse: 18m²





Costa del Sol, Elviria

Bedøvelse af to værelses lejlighed til salg i Elviria Hills med panoramaudsigt over havet !! Beliggende i det prestigefyldte Elviria Hills-kompleks, tilbyder denne pletfri 2-værelses lejlighed en virkelig enestående livsstil. Med en af de bedste panoramiske havudsigt i området kombinerer dette hjem elegant design, finish af topkvalitet og moderne bekvemmeligheder. Lejligheden er i fremragende stand og smagfuldt møbleret, klar til øjeblikkelig glæde. Open-plan layoutet har et rummeligt levende spiseplads, der flyder problemfrit ind i en hyggelig terrasse, perfekt til at slappe af og blødgøre i udsigten. Terrassen er udstyret med glasgardiner, der giver mulighed for året rundt glæde af det udendørs. Det fuldt udstyrede køkken er stilfuldt og funktionelt, ideelt til både afslappet og gourmet madlavning. Yderligere højdepunkter inkluderer aircondition, centralvarme, gulvvarme i badeværelserne og marmorgulve overalt. Ejendommen er udstyret med et alarmsystem for ekstra ro i sindet og tilbyder både en parkeringsplads og opbevaring for nemheds skyld. De smukt anlagte fælles haver giver en tropisk oase, komplet med flere svømmebassiner, som beboerne kan nyde. Komplekset er omgivet af en 9-hullers golfbane, tennisbaner, et motionscenter og en kørebane, der tilbyder en overflod af rekreative muligheder. Klubhuset, der indeholder den berømte El Lago -restaurant, har udsigt over en rolig sø - det perfekte sted at slappe af. Denne lejlighed ligger kun en kort køretur fra Elviria Beach og støder op til Greenlife Golf og tilbyder en blanding af ro og tilgængelighed. Det nærliggende Elviria Commercial Center, kun fem minutter væk, leverer en lang række faciliteter, herunder butikker, barer, restauranter, et supermarked, banker og mere. For familier er nogle af de bedste skoler, inklusive den tyske skole og det engelske internationale college, kun 10 minutter væk. Med Marbella Town Center kun 15 minutter i bil, Puerto Banus 20 minutter og Málaga lufthavn 40 minutter, tilbyder denne ejendom fremragende forbindelse og en perfekt balance mellem fredelig levevis og nærhed til alt det, Costa del Sol har at tilbyde. Areal Højdepunkter: Elviria er en fantastisk beliggenhed, kun 15 minutter fra Marbella i bil. Det lokale center har købmandsforretninger, restauranter, et apotek og endda et månedligt økologisk madmarked. Stranden, der betragtes som en af de bedste nær Marbella, er ca. 1 km ned ad bakke. Yderligere faciliteter inkluderer en nærliggende restaurant, Greenlife Golf (med en kørebane udstyret med computersimuleringer) og flere puljer inden for komplekset. Dens placering - 90 meter over havets overflade - undgår spørgsmål som havsaltskader og høj luftfugtighed, der er typisk for strandpromenaden. Klima og tilgængelighed: Elviria nyder et unikt mikroklima med milde vintre (18-20 ° C i løbet af julen) og komfortable somre (ca. 30 ° C). Málaga lufthavn ligger kun 35 minutters kørsel væk. Gå ikke glip af chancen for at opleve den luksuriøse livsstil i Elviria Hills - en ægte perle på Costa del Sol.



Funktioner:

Funktioner

Dækket terrasse
Elevator
I nærheden af transport
Privat terrasse
Ensuite badeværelse
Marmorgulve
Dobbeltvindue
Monterede garderober
Gymnastiksal
Tennisbane
Værktøjsrum

Synspunkter

Hav
Bjerg
Panoramisk
Have
Pool
Golf
Sø

Pool

Kommunal

Have

Kommunal

Orientering

Sydøst

Indstilling

Tæt på golf
Tæt på havet
Tæt på butikker
Tæt på skoler

Møbel

Fuldt møbleret

Parkering

Kommunal

Klimakontrol

Aircondition
Centralvarme
U/f/h badeværelser

Tilstand

Fremragende

Køkken

Fuldt monteret
Delvist monteret

Kategori

Luksus