



Villa - Chalet en venta en Valle del Sol, Guadalmina Alta, Marbella

799.000 €

Referencia: R4875772 Dormitorios: 4 Baños: 3 Terreno: 692m² Construido: 242m² Terraza: 60m²





Costa del Sol, Valle del Sol

Fantástica de 4 dormitorios, 3 baño, villa separada en venta en Valle del Sol, Guadalmina Alta. Esta casa ha conservado su carácter y encanto andaluciano y es brillante y espacioso por dentro. Todos los dormitorios son grandes y tienen mucha luz natural y aire acondicionado. Los muebles son opcionales. Al estar orientado al oeste, esta casa está bañada en el sol todo el día y ofrece las vistas de sol más mágicas de la terraza y el área de la piscina que dan a un prado, el río Guadalmina y las colinas circundantes. La piscina es de 9 m x 4m y el área de la piscina ha sido terrazada para permitir el sol y la importante cocina de verano y el área de barbacoa. Hay un garaje para estacionamiento cubierto, además de estacionamiento privado para otros 3 autos si es necesario. Características: garaje, cochera, aire acondicionado, chimenea, paneles solares, vistas abiertas, cocina/barbacoa al aire libre, jardín privado, piscina privada. Construcción de la casa: 183 m² Garaje y almacenamiento: 31 m² Terraza cubierta: 28 m² Área de barbacoa: 9 m² Ubicación: Valle del Sol es justo por Guadalmina Alta. The house is about 500 metres from Guadalmina Golf course, a few minutes drive to some of the best international schools in the area, 5 minutes by car to the beach, San Pedro de Alcántara town, as well as the commercial centre of Guadalmina where you will find an array of very good bars and restaurants, as well as shops, supermarkets, banks etc. About 5 mins in car to four international schools, 10 mins to Puerto Banus and about 40 mins to Aeropuerto de Málaga. La zona inmediata cuenta con 3 campos de golf: Guadalmina, Atalaya y Los Arqueros y está a pocos minutos del fantástico lago Waterski con piscina y restaurante que es muy popular entre las familias. Esta casa tiene una gran sensación cuando entra y los costos de funcionamiento son muy bajos. IBI tiene € 866/año, la basura es de € 139/año y las tarifas comunitarias son de solo 42 €/mes.



Características:

Características

Terraza
Terraza
Trastero
Baño privado
Doble acristalamiento
Armarios ajustados
Wifi
Barbacoa
Acceso para personas con movilidad reducida

Vistas

Montaña
País
Jardín
Piscina

Piscina

Piscina Privada

Jardin

Jardín Privado

Orientación

Oeste

Posición

Cerca del golf
Urbanización
Cerca de la ciudad
Cerca de las escuelas

Muebles

Opcional

Seguridad

Teléfono de entrada

Climatización

Aire acondicionado
Fría de aire acondicionado
A/C caliente
Hogar

Estado

Excelente

Cocina

Cocina Equipada

Aparcamiento

Cochera
Párking Privado
More Than One

Categoría

Casas de vacaciones
Inversión
Reventa