



# Отличная вилла для продажи в Лас-Брисас, Нуэва-Андалусия, Марбелья

7 495 000 €

Ссылка: R4993177 спальни: 5 ванная комната: 7 Размер участка: 1454m<sup>2</sup> Размер сборки: 627m<sup>2</sup>





## Коста дель Соль, Нуэва Андалусия

Роскошная вилла на первой линии гольфа на продажу в Лас Брисас, Новая Андалусия, Марбелья

Исключительная вилла на первой линии гольфа на продажу в Лас-Брисас, Новая Андалусия, Марбелья, предлагающая изысканное сочетание современной роскоши, архитектурного совершенства и привилегированной природы. Вилла Imagine, спроектированная известным архитектором и построенная ведущим застройщиком, известным своими бескомпромиссными стандартами, обеспечивает выдающийся образ жизни в одном из самых привлекательных жилых районов Марбельи.

Вилла расположена на первой линии гольф-клуба Лас Брисас, в тихом, но престижном месте. Лас Брисас славится своей спокойной атмосферой, пышной зеленью и близостью к лучшим достопримечательностям Марбельи. Новая Андалусия идеально сочетает в себе конфиденциальность и удобство, размещая жителей всего в нескольких минутах от Пуэрто Бануса с его пристанью мирового класса, дизайнерскими бутиками и известными ресторанами, а также оживленным центром Марбельи.

Вилла Imagine расположена на большом участке площадью 1454 м<sup>2</sup> и занимает три уровня площадью 627 м<sup>2</sup>. В доме есть пять просторных спален с ванными комнатами, а также дополнительный гостевой туалет, обеспечивающий комфорт и конфиденциальность как для семьи, так и для гостей. Высокие потолки, большие окна и материалы премиум-класса усиливают ощущение света, пространства и изысканности во всем.

При входе на виллу открывается гостеприимный, но яркий интерьер, в котором теплые тона и элегантная отделка органично сочетаются. Большая арка с деталями из свинцового стекла создает впечатляющий тон, а двери из цельного дерева придают утонченный деревенский шарм. Гостиная открытой планировки максимально увеличивает естественное освещение и поток воздуха, дополненный сдержанным теплым светодиодным освещением, которое создает уютную и изысканную атмосферу. Из высоких окон открывается захватывающий вид на поле для гольфа, тихое озеро с фонтаном и гору Ла Конча.

Кухня является настоящим центральным элементом, оснащенная высококачественной бытовой техникой, просторным местом для хранения вещей и огромным островом, идеально подходящим для повседневного обеда и развлечений. Отсюда открывается панорамный вид на пейзажный бассейн и джакузи, а ухоженное поле для гольфа создает потрясающий природный фон. Жизнь на открытом воздухе не менее впечатляет: здесь есть частный бассейн, место для костра и крытая площадка, подготовленная для летней кухни, что идеально подходит для обедов на свежем воздухе и развлечений круглый год.

Ландшафтный сад был тщательно спроектирован таким образом, чтобы сочетать в себе красоту и функциональность, позволяя находиться на солнце в течение всего дня. Его расположение на первой линии для гольфа гарантирует открытые виды и конфиденциальность, без риска попадания случайных мячей для гольфа, что делает его одновременно безопасным и безмятежным.



Цокольный уровень превращает виллу в частный оздоровительный и развлекательный центр. Он включает в себя полностью оборудованный техно-тренажерный зал, сауну и паровую баню, а также вторую жилую зону, залитую естественным светом через окна во всю высоту, что исключает ощущение типичного подвала. На этом уровне также есть стильный бар с каменными стенами, домашний кинотеатр и дополнительные универсальные помещения, идеально подходящие для гостей или отдыха.

Скульптурная лестница со встроенным скрытым освещением соединяет все уровни, выступая в качестве самостоятельного элемента дизайна и подчеркивая элегантную эстетику виллы. Каждая деталь виллы Imagine тщательно продумана, чтобы создать гармоничный баланс между роскошью, комфортом и функциональностью.

Вилла Imagine – это больше, чем резиденция, это убежище, где современная роскошь сочетается с природной красотой. Благодаря своему превосходному расположению на первой линии гольфа, исключительной архитектуре и обширным удобствам, эта вилла считается одной из самых востребованных объектов недвижимости в Лас-Брисас. Идеально подходящий как для любителей гольфа, так и для взыскательных покупателей, он предлагает непревзойденные впечатления от жизни в самом сердце Новой Андалусии.



## Характеристики:

### Функции

Покрытая терраса  
Хранилище  
Ванная комната  
Двойное остекление  
Приспособленные шкафы  
Спортзал  
Игровая комната  
Джакузи  
Domotics  
Подвал

### Виды

Гора  
Страна  
Гольф

### Бассейн

Частный

### Сад

Частный

### Коммунальные услуги

Солнечная вода отопление

### Ориентация

Юго -Восток

### Параметр

Рядом с гольфом  
Рядом с магазинами  
Рядом с школами  
Frontline Golf

### Мебель

Полностью меблирован

### Безопасность

Система тревоги  
Входчик телефона

### Категория

Гольф  
Роскошь

### Климат -контроль

Кондиционер  
U/F отопление

### Состояние

Новое строительство

### Кухня

Кухонный завод

### Стоянка

Покрытый