



## Villa - Chalet en venta en Las Brisas, Nueva Andalucía, Marbella

7.495.000 €

Referencia: R4993177    Dormitorios: 5    Baños: 7    Terreno: 1.454m<sup>2</sup>    Construido: 627m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Villa de lujo en primera línea de golf en venta en Las Brisas, Nueva Andalucía, Marbella Una excepcional villa en primera línea de golf en venta en Las Brisas, Nueva Andalucía, Marbella, que ofrece una refinada combinación de lujo contemporáneo, excelencia arquitectónica y un entorno natural privilegiado. Diseñada por un arquitecto de renombre y desarrollada por un promotor de primer nivel conocido por sus estándares intransigentes, Villa Imagine ofrece un estilo de vida excepcional en una de las zonas residenciales más deseadas de Marbella. Situada en primera línea del Club de Golf Las Brisas, la villa disfruta de una ubicación tranquila pero prestigiosa. Las Brisas es famosa por su atmósfera tranquila, su exuberante entorno y su proximidad a las mejores comodidades de Marbella. Nueva Andalucía equilibra perfectamente la privacidad y la comodidad, ubicando a los residentes a solo minutos de Puerto Banús, con su puerto deportivo de clase mundial, boutiques de diseñadores y restaurantes de renombre, así como del vibrante centro de Marbella. Ubicada en una generosa parcela de 1.454 m<sup>2</sup>, Villa Imagine ofrece 627 m<sup>2</sup> construidos en tres niveles. La propiedad cuenta con cinco amplias habitaciones con baño, además de un baño adicional para invitados, lo que brinda comodidad y privacidad tanto para la familia como para los invitados. Los techos altos, las amplias ventanas y los materiales de primera calidad mejoran la sensación de luz, espacio y sofisticación en todas partes. Al entrar, la villa revela un interior acogedor pero llamativo donde tonos cálidos y acabados elegantes se combinan a la perfección. Un gran arco con detalles de vidrio emplomado crea un tono impresionante, mientras que las puertas de madera maciza introducen un sutil encanto rústico. La sala de estar de planta abierta maximiza el flujo y la luz natural, realzada por una iluminación LED cálida y discreta que crea un ambiente acogedor y refinado. Las ventanas elevadas enmarcan impresionantes vistas del campo de golf, un tranquilo lago con fuente y la montaña La Concha. La cocina es una verdadera pieza central, equipada con electrodomésticos de alta gama, amplio espacio de almacenamiento y una isla de gran tamaño ideal para cenas informales y entretenimiento. Desde aquí, las vistas ininterrumpidas se extienden sobre la piscina infinita y el jacuzzi, con el cuidado campo de golf proporcionando un impresionante telón de fondo natural. La vida al aire libre es igualmente impresionante, ya que cuenta con una piscina privada, una fogata y un área cubierta preparada para una cocina al aire libre, perfecta para cenar al aire libre y entretenerse durante todo el año. El jardín paisajístico ha sido cuidadosamente diseñado para combinar belleza y funcionalidad, ofreciendo exposición al sol durante todo el día. Su posición en primera línea de golf garantiza vistas abiertas y privacidad, sin riesgo de pelotas de golf perdidas, lo que lo hace seguro y sereno. El sótano transforma la villa en un retiro privado de bienestar y entretenimiento. Incluye un gimnasio tecnológico totalmente equipado, sauna y baño de vapor, junto con una segunda sala de estar inundada de luz natural a través de ventanas de altura completa, lo que elimina cualquier sensación típica de sótano. Este nivel también cuenta con un elegante bar con detalles en paredes de piedra, un cine en casa y espacios adicionales versátiles ideales para invitados o para el ocio. Una escalera escultural con iluminación oculta integrada conecta todos los niveles, actuando como una característica de diseño por derecho propio y reforzando la estética elegante de la villa. Cada detalle de Villa Imagine ha sido cuidadosamente considerado para crear un equilibrio armonioso entre lujo, comodidad y funcionalidad. Villa Imagine es más que una residencia: es un santuario donde el lujo moderno se combina con la belleza natural. Con su ubicación privilegiada en primera línea de golf, arquitectura excepcional y amplias comodidades de estilo de vida, esta villa se erige como una de las propiedades más buscadas en Las Brisas. Ideal tanto para entusiastas del golf como para compradores exigentes, ofrece una experiencia de vida incomparable en el corazón de Nueva Andalucía.



## Características:

### Características

Terraza  
Trastero  
Baño privado  
Doble acristalamiento  
Armarios ajustados  
Gimnasia  
Sala de juegos  
Jacuzzi  
Domotica  
Sótano

### Vistas

Montaña  
País  
Golf

### Piscina

Piscina Privada

### Jardin

Jardín Privado

### Servicios Públicos

Calefacción de agua solar

### Orientación

Sudeste

### Posición

Cerca del golf  
Cerca de las tiendas  
Cerca de las escuelas  
Golf de primera línea

### Muebles

Completamente Amueblada

### Seguridad

Sistema de alarma  
Teléfono de entrada

### Categoría

Golf  
Lujo

### Climatización

Aire acondicionado  
U/F Calefacción

### Estado

Nueva construcción

### Cocina

Ciclo de cocina

### Aparcamiento

Parking Cubierto