

# Middle Floor Apartment for sale in San Pedro de Alcántara, Marbella

785 000 - 1 510 000

€

ванная комната:

Ссылка: R4644910

спальни: 3 - 4 - 2

Размер сборки: 122m<sup>2</sup> - 151m<sup>2</sup>

терраса: 56m<sup>2</sup> - 195m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, San Pedro de Alcántara

A new residential of apartments of 3 bedrooms and penthouses of 4 bedrooms and 2 to 3 bathrooms, only 4 minute walk away from the sea front promenade and 3 minutes from the ancient part of San Pedro de Alcántara, in the new expanding area towards Marbella beach and near Port.

It provides maximum comfort for their residents, with a selection of top-quality materials from prestigious brands, and a carefully considered design. They boast a perfect air conditioning system, which adapts to the temperature during the colder months as well as the warmer ones and have optimal soundproofing between the homes and the exterior.

Constructed in compliance with the regulations contained in the new Technical Building Code (CTE), these homes are at the forefront of the market, providing the highest levels of energy efficiency.

The area has wide and modern avenues with cycling lanes, gardens, public transport, all of this surrounded by restaurants and stores.

A new residential development which counts upon all the advantages of a quality residential environment, strategically located next to Puerto Banus, in Marbella, all with an extraordinary price.

Estimated completion date phase 1: June 2025

## Характеристики:

### Функции

Покрытая терраса  
Поднимать  
Рядом с транспортом  
Частная терраса  
Хранилище  
Ванная комната  
Двойное остекление  
Приспособленные шкафы

### Виды

Море  
Сад  
Бассейн

### Бассейн

Коммунальный

### Сад

Коммунальный

### Коммунальные услуги

Электричество

### CO2 Рейтинг выбросов

A

### Ориентация

Юг

### Параметр

Коммерческий район  
Рядом с портом  
Рядом с морем  
Рядом с магазинами  
Рядом с школами  
Рядом с Мариной

### Мебель

Не меблировано

### Безопасность

Закрытый комплекс

### Категория

Новая разработка

### Климат -контроль

Холодный А/С  
Горячий кондиционер

### Состояние

Новое строительство

### Кухня

Полностью оснащен

### Стоянка

Подполье

Частный

### Энергетический рейтинг

A