



# Apartamento Planta Media en venta en Mare, San Pedro de Alcántara, Marbella 645.000 - 1.695.000 €

Referencia: R4644910 Dormitorios: 2 - 4 Baños: 2 Construido: 95m<sup>2</sup> - 154m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, San Pedro de Alcántara

Es uno nuevo residencial de apartamentos y áticos de 3 a 4 dormitorios y 2 y 3 baños a tan sólo 4 minutos andando del paseo marítimo y a 3 minutos del casco antiguo de San Pedro de Alcántara, en la nueva zona de expansión hacia el mar de Marbella próximo a Puerto Banus. Las viviendas pensadas para proveer el máximo confort a sus propietarios, con una selección de materiales de primera calidad y marcas de prestigio, así como una cuidada atención en su diseño. Así mismo incorporan una perfecta climatización que se adapta tanto para los meses fríos como los calurosos y una óptima insonorización entre viviendas y del exterior. Su construcción bajo las directrices del nuevo Código Técnico de la Edificación (CTE), sitúan estas viviendas en la vanguardia del mercado, ya que ofrecen unos de los niveles más altos de eficiencia energética. La zona cuenta con amplias y modernas avenidas con carril bici, jardines, transporte público, y está rodeado de comercios y restaurantes. En definitiva, un nuevo residencial con las ventajas de un entorno residencial de máxima calidad, estratégicamente localizado al lado de Puerto Banús, por un precio realmente irrepetible. Entrega prevista Fase 1: Junio 2025



## Características:

### Características

Terraza  
Elevar  
Transporte cercano  
Terraza  
Trastero  
Baño privado  
Doble acristalamiento  
Armarios ajustados

### Vistas

Mar  
Jardín  
Piscina

### Piscina

Comunal

### Jardín

Comunal

### Servicios Públicos

Electricidad

### CO2 Emission Rating

A

### Orientación

Sur

### Posición

Área comercial  
Cerca del puerto  
Cerca del mar  
Cerca de las tiendas  
Cerca de las escuelas  
Cerca de Marina

### Muebles

Sin Amueblar

### Seguridad

Complejo cerrado

### Categoría

Nuevo desarrollo

### Climatización

Fría de aire acondicionado  
A/C caliente

### Estado

Nueva construcción

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Párking Subterráneo  
Párking Privado

### Calificación energética

A