



Vrijstaande Villa te koop in El Rosario, Marbella East

1.100.000 €

Referentie: R4981741 Slaapkamers: 5 Badkamers: 5 Plotgrootte: 519m² Perceelgrootte: 369m²





Costa del Sol, Elviria

Locatie!!! Locatie!!

Prachtige, top onderhouden villa met 5 slaapkamers en 5 badkamers en privézwembad te koop in een zeer gewilde area tussen Elvira en El Rosario.

Gelegen op LOOPAFSTAND van de prachtige stranden van Oost-Marbella, supermarkten en op slechts een steenworp afstand van een openbare én eveneens internationale school en openbaar vervoer, is dit een UNIEK familiehuis te midden van groene zones. Zeer dicht bij strandrestaurants zoals "Sylt", "Aqui te quiro ver" en "Sirocco Beach", ook Mercadona en Lidl liggen op slechts 1 minuut lopen. Zeer rustige en aangename woonzone.

De villa is verdeeld over drie niveaus. Op de begane grond vinden we een grote hal, een zeer ruime eethoek en een woonkamer (met open haard), die leidt naar het terras. Daarnaast een volledig ingerichte keuken die desgewenst kan worden opengemaakt naar de living area. Er is ook een slaapkamer/kantoor/fitnessruimte en een ruime badkamer met douche op de begane grond. De binnenruimtes zijn verbonden met het overdekte terras dat directe toegang geeft tot de tuin en het privézwembad.

De eerste verdieping beschikt over nog 3 ruime slaapkamers met veel lichtinval, allemaal met en-suite badkamers en grote kastruimte. De eerste kamer heeft een balkon met uitzicht op de tuin en het zwembad en deelt ook een terras met de tweede slaapkamer. De derde slaapkamer heeft uitzicht op een prachtig groen privépark op het westen. Het lagere niveau (met ramen) biedt een vijfde slaapkamer ook met inbouwkast en een en-suite badkamer, meer bergruimte met wasmachine en een grote garage die 2 auto's parkeert (+ 2 auto's buiten). Deze prachtige villa is gelegen in een rustige, veilige en vriendelijke woonwijk. De gemeenschap is goed onderhouden en biedt groene zones, een extra groot gemeenschappelijk zwembad, een kinderspeelplaats en een padeltennisbaan. Wat wil je nog meer?

Slechts 10 minuten rijden naar Marbella en 40 minuten naar de luchthaven van Malaga.

Dit huis is precies wat u zoekt!

Vrijstaande Villa, El Rosario, Costa del Sol.

5 Slaapkamers, 5 Badkamers, Bouwoppervlakte 369 m², Tuin/grond 519 m².

Ligging : Commerciele omgeving, Dichtbij golfbaan, Dichtbij winkels, Dichtbij zee, Dichtbij scholen.

Zonorientatie : Oosten, Zuid, Zuid West.

Huidige Staat : Uitstekend.

Zwembad : Privé.

Klimaatbeheersing : Airconditioning, Warme A/C, Koude A/C, Open haard.

Uitzicht : Bergen, Tuin, Zwembad.

Extra's : Overdekt terras, Inbouwkasten, Nabij vervoer, Privé terras, Zonbank, Marmeren vloeren, Barbecue, Dubbele beglazing, Kelder, Optische vezel.

Meubilering : Gedeeltelijk gemeubileerd.

Keuken : Volledig ingericht.

Tuin : Privé, Eenvoudig onderhoud.

Beveiliging : Alarmsysteem.

Parkeergelegenheid : Ondergronds, Garage, Meer dan een.

Voorzieningen : Elektriciteit, Fotovoltaïsche zonnepanelen.



Kenmerken:

Extra's

Overdekt terras
Nabij transport
Privéterras
Marmeren vloeren
Dubbele beglazing
Gemonteerde kasten
Solarium
Barbecu
Kelder
Glasvezel

Uitzicht

Berg
Tuin
Pool

Zwembad

Privé

Tuin

Privé
Gemakkelijk onderhoud

Voorzieningen

Elektriciteit
Fotovoltaïsche zonnepanelen

Zonorientatie

Oosten
Zuiden
Zuidwesten

Ligging

Commercieel gebied
Dicht bij golf
Dicht bij zee
Dicht bij winkels
Dicht bij scholen

Meubilering

Niet ingericht

Beveiliging

Alarmsysteem

Klimaatbeheersing

Airconditioning
Koud A/C
Hete a/c
Haard

Huidige Staat

Uitstekend

Keuken

Volledig passend

Parkeergelegenheid

Ondergronds
Garage
Meer dan één