



## Villa - Chalet en venta en El Rosario, Marbella East

1.100.000 €

Referencia: R4981741    Dormitorios: 5    Baños: 5    Terreno: 519m<sup>2</sup>    Construido: 369m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Elviria

**UBICACIÓN ;UBICACIÓN!** Impresionante villa de 5 dormitorios y 5 baños en excelente condición con piscina privada en venta en una zona muy solicitada entre Elvira y El Rosario. Situado a poca distancia de las hermosas playas de Marbella Este, supermercados, y sólo un desplazamiento a una escuela pública e internacional, y el transporte público, esta es una casa de familia ÚNICA en medio de zonas verdes. Muy cerca de restaurantes de playa como «Sylt», «Aquí te quiero ver» y «Sirocco Beach», también Mercadona y Lidl están a solo 1 min. andando. La villa se distribuye en tres niveles. En la planta principal encontramos un gran hall de entrada, un comedor muy amplio y salón con chimenea/chimenea, con salida a la terraza. Al lado, una cocina totalmente equipada que se puede abrir si se desea. También encontramos un dormitorio/oficina/gimnasio y un baño de buen tamaño con ducha en la planta principal. Las zonas interiores están conectadas con la terraza cubierta que da acceso directo al jardín y a la piscina privada. La primera planta cuenta con otros 3 dormitorios amplios y luminosos, todos con baño en-suite y grandes armarios. Una de las habitaciones tiene un balcón con vistas al jardín y a la piscina y también comparte una terraza con el otro dormitorio. El tercer dormitorio tiene vistas a un precioso parque privado orientado al oeste. El nivel inferior (con ventanas) ofrece un quinto dormitorio también con armario empotrado y baño en-suite, más espacio de almacenamiento con lavadora y un amplio garaje que aparca 2 coches (+ 2 coches fuera). Esta maravillosa villa está situada en una zona residencial tranquila, segura y agradable. La comunidad está bien mantenida y ofrece zonas verdes, una gran piscina comunitaria extra, parque infantil y pista de padel. ¿Qué más se puede pedir? A tan solo 10 min. en coche de Marbella y 40 min. del aeropuerto de Málaga, ¡esta casa es justo lo que está buscando! Villa - Chalet, El Rosario, Costa del Sol. 5 Dormitorios, 5 Baños, Construidos 369 m<sup>2</sup>, Jardín/Terreno 519 m<sup>2</sup>. Posición : Área Comercial, Cerca de Golf, Cerca de Tiendas, Cerca del Mar, Cerca de Colegios. Orientación : Este, Sur, Suroeste. Estado : Excelente. Piscina : Privada. Climatización : Aire Acondicionado, A/A Caliente, A/A Frio, Chimenea. Vistas : Montaña, Jardín, Piscina. Características : Terraza Cubierta, Armarios Empotrados, Cerca de Transporte, Terraza Privada, Solario, Suelos de Mármol, Barbacoa, Doble acristalamiento, Sótano, Fibra óptica. Muebles : Parcialmente. Cocina : Equipada. Jardín : Privado, Mantenimiento fácil. Seguridad : Alarma. Aparcamiento : Subterráneo, Garaje, Más de uno. Servicios Públicos : Electricidad, Paneles solares fotovoltaicos.



## Características:

### Características

Terraza  
Transporte cercano  
Terraza  
Piso de mármol  
Doble acristalamiento  
Armarios ajustados  
Solárium  
Barbacoa  
Sótano  
Fibra óptica

### Vistas

Montaña  
Jardín  
Piscina

### Piscina

Piscina Privada

### Jardín

Jardín Privado  
Mantenimiento fácil

### Servicios Públicos

Electricidad  
Paneles solares fotovoltaicos

### Orientación

Este  
Sur  
Suroeste

### Posición

Área comercial  
Cerca del golf  
Cerca del mar  
Cerca de las tiendas  
Cerca de las escuelas

### Muebles

Sin Amueblar

### Seguridad

Sistema de alarma

### Climatización

Aire acondicionado  
Fría de aire acondicionado  
A/C caliente  
Hogar

### Estado

Excelente

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Parking Subterráneo  
Cochera  
More Than One