



# Adosada en venta en Velaya, Nueva Milla de Oro, Estepona

3.750.000 €

Referencia: R4952128    Dormitorios: 3    Baños: 4    Terreno: 120m<sup>2</sup>    Construido: 291m<sup>2</sup>    Terraza: 78m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Estepona

Esta casa exclusiva y lujosa se encuentra en una envidiable posición frente al mar de la playa dentro del prestigioso desarrollo de Velaya en la nueva milla dorada, que ofrece impresionantes vistas al mar y acceso directo a la playa. La propiedad se extiende en 3 pisos aprovechando al máximo su orientación sur, con fabulosas vistas y todo el día. Al entrar, es recibido de inmediato con las vistas más impresionantes en el jardín al mar. La planta baja ofrece una sala de estar de planta abierta contemporánea con una elegante cocina de estilo minimalista y una isla central. Las puertas de la terraza se doblan nuevamente en la pared que proporciona un flujo exterior sin costuras en el exterior sobre la espaciosa terraza de abajo y de 120 m<sup>2</sup> de jardín privado con cocina de verano, piscina privada y jacuzzi. En la planta baja también hay un dormitorio doble y baño completo con ducha a pie. Este dormitorio sería muy útil para aquellos con dificultades familiares de movilidad o, para aquellos que simplemente prefieren un estilo de vida de un solo piso. También hay una otra oficina/sala ajustada que, si es necesario, podría cerrarse para crear un cuarto dormitorio. En el primer piso, es recibido por una increíble suite de dormitorio principal con terraza privada con vistas al Mediterráneo, un baño privado con impresionantes vistas y un vestuario. Nuevamente, las puertas de la terraza de bolsillo se doblan en las paredes, dando esa sensación de interior al aire libre y le permiten acostarse en la cama y sumergirse en la vista. Hay un segundo dormitorio de invitados en este nivel con baño privado, vestuario y terraza privada. Abajo en el sótano se encuentra el cuarto baño completo más una ropa de lavandería. El sótano cubre un área de 106 m<sup>2</sup> y podría convertirse en más habitaciones, una sala de cine, gimnasio privado, almacenamiento, área para niños; Lo que sea que requiera el nuevo propietario. Potencialmente, esta propiedad podría tener 6 dormitorios con muy poco esfuerzo, lo que permite a las familias más grandes o aquellos con personal usar esta propiedad a su máximo potencial. Los propietarios actuales no han ahorrado gastos en el suministro de esta casa, con muebles de alta gama de un conocido diseñador de interiores, hermosas paredes texturizadas y escaleras alfombradas. Vendido completamente amueblado permite a los nuevos propietarios adquirir una casa de playa lista para llave que se puede usar en comodidad desde el día 1. En el precio se incluyen 2 espacios de estacionamiento subterráneos. Algunas características de esta propiedad exclusiva incluyen: calefacción debajo del piso, aire acondicionado caliente y frío, puertas de terraza de bolsillo, persianas y persianas eléctricas, dominios y control inteligente, piscina privada, jacuzzi privado, cocina de verano, un jardín privado de 120 m<sup>2</sup>, 4 baños completos con duchas, cocina totalmente instalada con isla central, acceso directo a la playa y alcance para crear más habitaciones si se necesita. La comunidad cerrada es tan impresionante como la casa. Es reconocido como uno de los desarrollos costeros más exclusivos de Costa del Sol. Con aproximadamente 15,000 m<sup>2</sup>, este desarrollo frente al mar ofrece a sus residentes un lujoso estilo de vida de playa, ya sea que esté buscando estar muy activo o prefiera relajarse junto a la piscina. Cuenta con hermosas fuentes de agua, una piscina infinita al aire libre con calefacción, camas de día, una piscina para niños y parques infantiles, servicios de conserjería, cancha de tenis, cancha de padel, gimnasio, jacuzzi, cocina al aire libre y pabellón de barbacoa, y, por supuesto, acceso directo a la playa y la hermosa casa de pluma. La urbanización es conocida por su calidad y hermoso estilo de arquitectura utilizando piedra natural para mejorar la sensación de playa serena y se construyó con un compromiso con el medio ambiente, promoviendo una construcción más sostenible. La ubicación sabia Velaya es ideal para familias o para aquellos que desean desconectarse pero que aún quieren estar cerca de las comodidades. Ubicado cerca de escuelas internacionales, campos de golf, supermercados, clubes de playa, restaurantes y dos ciudades (Estepona y San Pedro), tendrá todo a su alcance si se cansa del sonido de las olas. El aeropuerto de Málaga está a solo 40 minutos como lo es el aeropuerto de Gibraltar. Esta propiedad es una casa verdaderamente excepcional que ofrece un estilo de vida moderno con vistas sensacionales, todo envuelto en un lujoso acabado.



## Características:

### Características

Terraza  
 Elevar  
 Transporte cercano  
 Terraza  
 Baño privado  
 Doble acristalamiento  
 Recepción las 24 horas  
 Armarios ajustados  
 Tenis de remo  
 Pista de tenis  
 Jacuzzi  
 Barbacoa  
 Cerca de la iglesia  
 Sótano  
 Fibra óptica  
 Acceso para personas con movilidad reducida

### Vistas

Mar  
 Vistas Panorámicas  
 Jardín  
 Piscina  
 Playa

### Piscina

Comunal  
 Con Calefacción  
 Piscina Privada  
 Piscina para niños

### Jardin

Comunal  
 Jardín Privado  
 Ajardinado  
 Mantenimiento fácil

### Servicios Públicos

Electricidad

### Orientación

Sur

### Posición

Junto a la playa  
 Cerca del golf  
 Urbanización  
 Cerca del mar  
 Cerca de la ciudad  
 Cerca de las escuelas  
 Frente a la playa  
 Complejo de playa de primera línea

### Muebles

Completamente Amueblada

### Seguridad

Complejo cerrado  
 Seguridad de 24 horas  
 Persianas  
 Teléfono de entrada  
 Caja fuerte

### Categoría

Casas de vacaciones  
 Inversión  
 Frente a la playa  
 Lujo  
 Reventa  
 Contemporáneo

### Climatización

Aire acondicionado  
 Fría de aire acondicionado  
 A/C caliente  
 U/F Calefacción

### Estado

Excelente  
 Nueva construcción

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Parking Subterráneo  
 More Than One

