



Rækkehus til salg i Velaya, New Golden Mile, Estepona

3.750.000 €

Reference: R4952128 Soveværelser: 3 Badeværelser: 4 Grundstørrelse: 120m² Byg Størrelse: 291m² Terrasse: 78m²





Costa del Sol, Estepona

Dette eksklusive og luksuriøse hus ligger i en misundelsesværdig strandposition inden for den prestigefyldte Velaya-udvikling på den nye Golden Mile, der tilbyder betagende havudsigt og direkte adgang til stranden. Ejendommen er spredt over 3 etager, der drager fuld fordel af sin sydorientering, med en fantastisk udsigt og hele dagen sol. Når du kommer ind, bliver du straks mødt med den mest fantastiske udsigt over haven til havet. Stueetagen tilbyder et moderne åbent plan for opholdsstue med et slank minimalistisk stil køkken og Central Island. Terrassedørene foldes tilbage i væggen, hvilket giver en sømløs indvendigt udvendig strømning på den rummelige terrasse nedenunder og 120m² privat have med sommerkøkken, privat pool og jacuzzi. I stueetagen er der også et dobbeltseng og fuldt badeværelse med gåtur i brusebad. Dette soveværelse ville være meget nyttigt for dem med familie, der står over for mobilitetsvanskeligheder, eller for dem, der simpelthen foretrækker en enkelt gulvstil. Der er også et yderligere kontor/lunt værelse, der om nødvendigt kunne lukkes op for at skabe et 4. soveværelse. På første sal bliver du mødt af en fantastisk soveværelses suite med privat terrasse med udsigt over Middelhavet, et ensuite badeværelse med en fantastisk udsigt og et påklædningsområde. Igen foldes lommeterassedørene væk i væggene, giver den indendørs udendørs følelse og giver dig mulighed for at ligge i sengen og fordybe dig i udsigten. Der er et andet gæstesoveværelse på dette niveau med ensuite badeværelse, påklædningsområde og privat terrasse. Nedenunder i kælderen er det fjerde fulde badeværelse plus et praktisk vaskerum. Kælderen dækker et område på 106m² og kunne omdannes til flere soveværelser, et biograftrum, privat fitnesscenter, opbevaring, børneområde; Uanset hvad den nye ejer kræver. Potentielt kunne denne ejendom have 6 soveværelser med meget lidt indsats, der giver større familier eller dem med personale mulighed for at bruge denne ejendom til dets fulde potentiale. De nuværende ejere har ikke skånet nogen udgifter til at møblere dette hjem med high end møbler fra en velkendt interiørarkitekt, smukke strukturerede vægge og tæppebelagte trapper. At blive solgt fuldt møbleret giver de nye ejere mulighed for at erhverve et nøgleklar strandfronthus, der kan bruges i komfort fra dag 1. Inkluderet i prisen er 2 underjordiske parkeringspladser. Nogle træk ved denne eksklusive egenskab inkluderer: under gulvvarme overalt, varm og kold A/C overalt, lommeterasse døre, elektriske persienner og skodder, domotik og smart kontrol, privat pool, privat jacuzzi, sommerkøkken, en 120 m² privat have, 4 fulde badeværelser med gåtur i brusere, fuldt udstyret køkken med central ø, direkte adgang til stranden og scope for at skabe flere værelser, hvis det er nødvendigt. Det indhegnede samfund er lige så imponerende som huset. Det anerkendes som en af de mest eksklusive kystudviklinger på Costa del Sol. Spænder over ca. 15.000 m² denne udvikling af strandpromenaden tilbyder sine beboere en luksuriøs strand livsstil, uanset om du ønsker at være meget aktiv eller foretrækker at slappe af ved poolen. Det kan prale af smukke vand springvand, en opvarmet udendørs uendelig swimmingpool, dagsenge, en børnepool og legeplads, concierge -tjenester, tennisbane, Padel Court, Gym, Jacuzzi, Outdoor Kitchen og BBQ Pavilion og selvfølgelig direkte adgang til stranden og den smukke promenade. Urbaniseringen er kendt for sin kvalitet og smukke arkitekturstil ved hjælp af natursten til at forbedre den fredfyldte strandfølelse og blev konstrueret med en forpligtelse til miljøet og fremme en mere bæredygtig konstruktion. Placeringsmæssigt Velaya er ideel til familier eller dem, der ønsker at afbryde forbindelsen, men stadig ønsker at være tæt på faciliteter. Beliggende tæt på internationale skoler, golfbaner, supermarkeder, strandklubber, restauranter og to byer (Estepona og San Pedro) har du alt ved hånden, hvis du bliver træt af lyden af bølgerne. Malaga lufthavn ligger kun 40 minutter væk, ligesom Gibraltar lufthavn. Denne ejendom er et virkelig usædvanligt hjem, der tilbyder en moderne livsstil med sensationelle synspunkter, der alle er pakket ind i en luksuriøs finish.



Funktioner:

Funktioner

Dækket terrasse
Elevator
I nærheden af transport
Privat terrasse
Ensuite badeværelse
Dobbeltvindue
24 timers modtagelse
Monterede garderober
Padle tennis
Tennisbane
Jacuzzi
Grill
I nærheden af kirken
Kælder
Fiberoptik
Adgang for mennesker med reduceret mobilitet

Synspunkter

Hav
Panoramisk
Have
Pool
Strand

Pool

Kommunal
Opvarmet
Privat
Børns pool

Have

Kommunal
Privat
Anlæg
Nem vedligeholdelse

Hjælpeprogrammer

Elektricitet

Orientering

Syd

Indstilling

Strandside
Tæt på golf
Urbanisering
Tæt på havet
Tæt på byen
Tæt på skoler
Beachfront
Front Line Beach Complex

Møbel

Fuldt møbleret

Sikkerhed

Gated kompleks
24 timers sikkerhed
Elektriske persienner
Indgangstelefon
Sikker

Kategori

Holiday Homes
Investering
Beachfront
Luksus
Videresalg
Moderne

Klimakontrol

Aircondition
Kold aircondition
Varm aircondition
U/f opvarmning

Tilstand

Fremragende
Ny konstruktion

Køkken

Fuldt monteret

Parkering

Underjordisk
Mere end en

