



Frakoblet villa til salg i La Mairena, Ojen

2.295.000 €

Reference: R4991533 Soveværelser: 5 Badeværelser: 7 Grundstørrelse: 1.582m² Byg Størrelse: 527m² Terrasse: 101m²





Costa del Sol, La Mairena

Nogle hjem afgiver en erklæring, og så er der denne villa-en problemfri blanding af moderne design, miljøbevidst levevis og den slags betagende landskab, der minder dig om, hvorfor du valgte Spanien i første omgang. Beliggende højt i La Mairena's Natural Reserve, leverer denne Villa med fem soveværelser 360 ° udsigt over Middelhavet og de omkringliggende bjerge, alt sammen, mens de omfavner avanceret bæredygtighed. Fire af de fem soveværelser er en-suite, hvilket sikrer både privatliv og komfort for både familie og gæster. Dette er ikke kun et hjem; Det er en smart investering i kvalitetsliv. Designet til komfort, bygget for livet. Gå ind og den første ting, du vil bemærke? Plads. Fra lofterne med dobbelthøjde i opholdsstuen til det åbne plan, maksimerer hver detalje lys, luft og komfort. Et elegant, moderne køkken åbner op for en spiseplads, der spilder ubesværet på terrassen-hvor en chill-out lounge og udendørs spisestue giver dig mulighed for at tage de utrolige havudsigt over kaffe eller cocktails. Tre af soveværelserne er ovenpå, inklusive et privat kontor, der er indrammet af Mountain Vistas - fordi hvis du skal arbejde hjemmefra, hvorfor ikke gøre det omgivet af naturen? Dette layout gør villaen til en perfekt pasform for familier, der leder efter både funktionalitet og stil. Forhøjet levevis, inde og ude. Og så er der den 132 kvm tagterrasse. Fire forskellige loungeområder betyder, at du kan jage solen eller finde skyggen hele dagen, hvilket gør det til det ultimative rum at slappe af, underholde eller bare blødgøre i landskabet. Men det handler ikke kun om stil - denne villa er bygget til effektivitet. Højteknologiske solcellepaneler sikrer, at hjemmet kører glat og bæredygtigt, hvilket holder energiomkostningerne lave uden at ofre komfort. Din egen private flugt. Gå ind i haven, og det er et andet niveau af afslapning. Den saltvandsopvarmede pool betyder glæde året rundt, alt sammen på baggrund af andalusiske tag og bølgende bakker. Prime beliggenhed, uovertruffen bekvemmelighed • Gæst/personale soveværelse på underetagen • Vaskeri og opbevaring til problemfri organisation • Privat garage til to biler. Beliggende nær det prestigefyldte tyske college er dette et førsteklasses sted for familier, der leder efter både eksklusivitet og bekvemmelighed. Golfbaner, vandrestier og ridefaciliteter er lige uden for døren. For sportsentusiaster er Padel og Tennis Courts også tilgængelige i nærheden. Marbellas bedste strande-Golden Beach, Nikki Beach-er kun en 10-minutters kørsel væk, mens Marbellas gamle bydel kun ligger 20 minutter fra din dørtrin. Plus, med Malaga lufthavn kun 30 minutters kørsel, er rejsen ubesværet. Dette er ikke kun en ejendom - det er en livsstilsopgradering. Hvis du er efter betagende udsigt, smart bo og et hjem, der fungerer for dig, kontrollerer denne villa alle kasser.



Funktioner:

Funktioner

Elevator
Privat terrasse
Satellit -tv
Opbevaringsrum
Ensuite badeværelse
Dobbeltvindue
Solarium
Gæstelejlighed
Værktøjsrum
Grill
Domotics
Personale indkvartering

Synspunkter

Hav
Bjerg

Pool

Opvarmet
Privat

Sikkerhed

Alarmsystem

Orientering

Syd

Indstilling

Tæt på byen
Tæt på skoler

Køkken

Delvist monteret
Kitchen-lounge

Parkering

Privat
Mere end en

Klimakontrol

Aircondition
Ildsted

Tilstand

Fremragende

Have

Privat

Kategori

Luksus