



# Ático Dúplex en venta en Benalmádena, Benalmádena

319.000 €

Referencia: R4990960    Dormitorios: 3    Baños: 2    Construido: 121m<sup>2</sup>    Terraza: 27m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Benalmádena

Este ático dúplex en Benalmádena es una oportunidad única para disfrutar de la vida en la Costa del Sol. Con tres dormitorios y dos baños, ofrece un amplio espacio para familias o parejas que buscan comodidad y estilo.

Características destacadas:

**Espacio y luminosidad:**

El diseño dúplex maximiza el espacio y la luz natural, creando un ambiente amplio y acogedor.

Los tres dormitorios ofrecen flexibilidad para familias, invitados o incluso para crear un espacio de trabajo en casa.

**Vistas y exteriores:**

Al ser un ático, disfruta de vistas panorámicas de los alrededores, que incluyen el mar, la montaña o ambos, dependiendo de su ubicación exacta.

Las terrazas son un elemento clave, ideales para relajarse, cenar al aire libre o simplemente disfrutar del clima mediterráneo.

**Comodidades:**

La inclusión de una piscina comunitaria permite disfrutar de un refrescante baño durante los cálidos días de verano.

El garaje privado proporciona comodidad y seguridad para su vehículo.

**Ubicación privilegiada:**

Benalmádena es una ubicación codiciada en la Costa del Sol, conocida por sus playas, su puerto deportivo y su amplia oferta de servicios y entretenimiento.

La cercanía a servicios esenciales, como supermercados, restaurantes y transporte público, garantiza una vida cómoda y práctica.

**Extras:**

Dependiendo de la propiedad, es posible que incluya extras como:

Aire acondicionado.

Calefacción.

Cocina equipada.

Le informamos que se encuentran ya incluidos en el precio de venta nuestros honorarios de agencia, por lo cual no debe abonar ningún tipo de gasto por gestión ni asesoramiento inmobiliario.

Y que en cumplimiento del Decreto de la Junta de Andalucía 218/2005 del 11 de Octubre, se informa que los gastos de notario, registro, ITP y otros gastos inherentes a la compraventa no están incluidos en el precio.

La información facilitada es orientativa, no tiene carácter vinculante y carece de valor contractual. La oferta queda sujeta a errores, cambios de precio, disponibilidad y/o retirada del mercado sin previo aviso. Dicha información puede haber sufrido modificaciones que aún no han sido incorporadas. Le sugerimos se ponga en contacto con la empresa para obtener los últimos datos y/o confirmar los aquí expuestos. Tenemos experiencia y tenemos honestidad.

Profesionales en Benalmádena.



## Características:

### Características

Elevar  
Transporte cercano  
Terraza  
TV satelital  
Baño privado  
Piso de mármol  
Doble acristalamiento  
Armarios ajustados  
Wifi  
Sala de servicios  
Barbacoa  
Autobús de cortesía  
Fibra óptica

### Vistas

Mar  
Montaña  
Vistas Panorámicas

### Piscina

Comunal

### Jardin

Comunal

### Servicios Públicos

Electricidad  
Agua potable  
Teléfono

### Orientación

Sur

### Posición

Cerca del golf  
Urbanización  
Cerca del mar  
Cerca de la ciudad  
Cerca de las escuelas  
Golf de primera línea  
Cerca del bosque  
Cerca de Marina

### Muebles

Opcional

### Seguridad

Complejo cerrado  
Sistema de alarma  
Teléfono de entrada

### Categoría

Inversión  
Negociar  
Barato  
Urge venta  
Golf  
Reventa  
Contemporáneo

### Climatización

Aire acondicionado  
A/C caliente  
Calefacción central

### Estado

Buen estado de conservación

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Párking Subterráneo  
Cochera  
Párking Cubierto