



## Apartamento Planta Media en venta en Estepona, Estepona

2.395.000 €

Referencia: R4988254 Dormitorios: 2 Baños: 2 Construido: 120m<sup>2</sup> Terraza: 102m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Estepona

Situado en la zona de Playa del Cristo de Seghers, Estepona, este lujoso apartamento frente a la playa personifica la vida moderna con un toque de elegancia costera. Ofreciendo vistas panorámicas al mar ininterrumpidas, esta propiedad de nueva construcción, completada en 2024, combina ubicación privilegiada con servicios de última generación, lo que lo convierte en una oportunidad excepcional para los compradores exigentes. Con un impresionante 120m<sup>2</sup> de espacio interior, el apartamento cuenta con dos habitaciones generosamente proporcionadas y dos baños de diseño meticuloso. La cocina totalmente equipada, equipada con electrodomésticos de alta gama, fluye sin problemas en la zona de comedor y sala de estar de planta abierta, creando un espacio perfecto para el entretenimiento o la relajación. Los acabados Premium, incluyendo suelos de mármol, doble acristalamiento y puertas de vidrio, mejoran la estética sofisticada, mientras que el sistema de automatización de casa, calefacción central y aire acondicionado garantizan comodidad durante todo el año. Destacados adicionales incluyen un lavadero, trastero y un garaje privado. La amplia terraza de 120m<sup>2</sup> es una característica destacada, que ofrece áreas cubiertas y descubiertas para disfrutar del clima mediterráneo. Los residentes pueden disfrutar de una piscina privada, un jacuzzi y una sauna, todo ello complementado con acceso a una piscina cubierta comunitaria y un gimnasio totalmente equipado. La comunidad cerrada ofrece seguridad las 24 horas con cámaras de vigilancia y sistemas de entrada de vídeo, garantizando la paz mental. Las comodidades modernas como persianas eléctricas, internet de fibra óptica, TV vía satélite y armarios empotrados aumentan aún más la experiencia de vida. Situado a poca distancia de Estepona Old Town y cerca de reconocidos restaurantes, tiendas y escuelas, la propiedad ofrece acceso directo a la playa y la proximidad a campos de golf y parques infantiles. El puerto deportivo vibrante y los monumentos culturales de Estepona están a pocos minutos, mientras que los excelentes enlaces de transporte hacen explorar la Costa del Sol sin esfuerzo. Este apartamento es ideal para aquellos que buscan un lujoso estilo de vida costero o una inversión sólida en una ubicación privilegiada frente a la playa. Programa una vista privada hoy para apreciar plenamente toda esta propiedad excepcional tiene que ofrecer.



## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Climatización</b>
Terraza	Sur	Aire acondicionado
Elevar		Calefacción central
Transporte cercano		
TV satelital		
Trastero		
Piso de mármol		
Doble acristalamiento		
Armarios ajustados		
Wifi		
Gimnasia		
Sauna		
Apartamento para invitados		
Sala de servicios		
Jacuzzi		
Domotica		
Fibra óptica		
<b>Vistas</b>	<b>Posición</b>	<b>Estado</b>
Mar	Junto a la playa	Excelente
Vistas Panorámicas	Cerca del puerto	
	Cerca del mar	
	Cerca de las tiendas	
	Cerca de la ciudad	
	Cerca de las escuelas	
	Frente a la playa	
<b>Piscina</b>	<b>Cocina</b>	<b>Seguridad</b>
Interior	Parcialmente equipado	Complejo cerrado
Piscina Privada		Sistema de alarma
		Persianas
		Teléfono de entrada
<b>Aparcamiento</b>	<b>Servicios Públicos</b>	<b>Categoría</b>
Párking Privado	Electricidad	Frente a la playa
More Than One	Agua potable	Lujo
	Teléfono	
<b>Calificación energética</b>	<b>CO2 Emission Rating</b>	
D	D	