



## Apartamento Planta Media en venta en Estepona, Estepona

2.395.000 €

Referencia: R4988254    Dormitorios: 2    Baños: 2    Construido: 120m<sup>2</sup>    Terraza: 102m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Estepona

Situado en la zona de Playa del Cristo de Seghers, Estepona, este lujoso apartamento frente a la playa personifica la vida moderna con un toque de elegancia costera. Ofreciendo vistas panorámicas al mar ininterrumpidas, esta propiedad de nueva construcción, completada en 2024, combina ubicación privilegiada con servicios de última generación, lo que lo convierte en una oportunidad excepcional para los compradores exigentes. Con un impresionante 120m<sup>2</sup> de espacio interior, el apartamento cuenta con dos habitaciones generosamente proporcionadas y dos baños de diseño meticuloso. La cocina totalmente equipada, equipada con electrodomésticos de alta gama, fluye sin problemas en la zona de comedor y sala de estar de planta abierta, creando un espacio perfecto para el entretenimiento o la relajación. Los acabados Premium, incluyendo suelos de mármol, doble acristalamiento y puertas de vidrio, mejoran la estética sofisticada, mientras que el sistema de automatización de casa, calefacción central y aire acondicionado garantizan comodidad durante todo el año. Destacados adicionales incluyen un lavadero, trastero y un garaje privado. La amplia terraza de 120m<sup>2</sup> es una característica destacada, que ofrece áreas cubiertas y descubiertas para disfrutar del clima mediterráneo. Los residentes pueden disfrutar de una piscina privada, un jacuzzi y una sauna, todo ello complementado con acceso a una piscina cubierta comunitaria y un gimnasio totalmente equipado. La comunidad cerrada ofrece seguridad las 24 horas con cámaras de vigilancia y sistemas de entrada de vídeo, garantizando la paz mental. Las comodidades modernas como persianas eléctricas, internet de fibra óptica, TV vía satélite y armarios empotrados aumentan aún más la experiencia de vida. Situado a poca distancia de Estepona Old Town y cerca de reconocidos restaurantes, tiendas y escuelas, la propiedad ofrece acceso directo a la playa y la proximidad a campos de golf y parques infantiles. El puerto deportivo vibrante y los monumentos culturales de Estepona están a pocos minutos, mientras que los excelentes enlaces de transporte hacen explorar la Costa del Sol sin esfuerzo. Este apartamento es ideal para aquellos que buscan un lujoso estilo de vida costero o una inversión sólida en una ubicación privilegiada frente a la playa. Programa una vista privada hoy para apreciar plenamente toda esta propiedad excepcional tiene que ofrecer.





## Características:

### Características

Terraza  
Elevar  
Transporte cercano  
TV satelital  
Trastero  
Piso de mármol  
Doble acristalamiento  
Armarios ajustados  
Wifi  
Gimnasia  
Sauna  
Apartamento para invitados  
Sala de servicios  
Jacuzzi  
Domotica  
Fibra óptica

### Vistas

Mar  
Vistas Panorámicas

### Piscina

Interior  
Piscina Privada

### Aparcamiento

Parking Privado  
More Than One

### Calificación energética

D

### Orientación

Sur

### Posición

Junto a la playa  
Cerca del puerto  
Cerca del mar  
Cerca de las tiendas  
Cerca de la ciudad  
Cerca de las escuelas  
Frente a la playa

### Cocina

Parcialmente equipado

### Servicios Públicos

Electricidad  
Agua potable  
Teléfono

### CO2 Emission Rating

D

### Climatización

Aire acondicionado  
Calefacción central

### Estado

Excelente

### Seguridad

Complejo cerrado  
Sistema de alarma  
Persianas  
Teléfono de entrada

### Categoría

Frente a la playa  
Lujo