



## Rækkehus til salg i Club Sierra, Den Gyldne Mil, Marbella

1.899.000 €

Reference: R4987354 Soveværelser: 4 Badeværelser: 4 Byg Størrelse: 389m<sup>2</sup> Terrasse: 93m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Den Gyldne Mil

La Maison Saint Germain - Luksus rækkehus til salg på Marbellas Golden Mile La Maison Saint Germain er et enestående, fuldt renoveret to-etagers rækkehus til salg i Club Sierra, et prestigefyldt lukket område på Golden Mile. Kendt for sine raffinerede boliger, sikkerhed og førsteklasses forbindelse, placerer denne eftertragtede beliggenhed Marbellas fineste strande, spisesteder og livsstilsfaciliteter inden for rækkevidde. Dette elegante hjem blander problemfrit skandinavisk-inspireret design med moderne funktionalitet, hvilket skaber et varmt, men sofistikeret boligmiljø. Førsteklasses træ- og marmorfinish fremviser enestående håndværk i hele ejendommen. Elegant interiørliv Stueetagen har en lys stue, spisestue og køkken i åbent plan, designet til at maksimere naturligt lys og flow. Det skræddersyede køkken er udstyret med Gaggenau-apparater, der kombinerer banebrydende ydeevne med minimalistisk elegance. Herfra åbner opholdsrummet ud til en privat terrasse, ideel til udendørs spisning og afslapning. Raffineret sildebenstrægulv, bløde neutrale toner og omhyggeligt kuraterede møbler fremhæver hjemmets tidløse tiltrækningskraft. Dette niveau er også vært for en luksuriøs master suite, komplet med en-suite badeværelse, walk-in closet og et fritstående badekar med udsigt over terrassen. Et andet soveværelse på denne etage giver fleksibilitet for gæster eller familiemedlemmer. Fritid & Wellness niveau Den nederste etage er dedikeret til underholdning og velvære. Højdepunkter inkluderer: En stilfuld underholdningslounge med poolbord og bar Hjemmebiograf med Dolby Stereo Surround-lyd Fuldt udstyret privat fitnesscenter En slående vinkælder, unikt integreret i den naturlige bjergkulisser Dette niveau åbner direkte ud til en privat have og terrasse med grillplads og udendørs bruser - perfekt til at nyde Marbellas solskin året rundt. Komfort og praktiske funktioner Overdækket privat parkering Separat depotrum Fuldt møbleret og indflytningsklar Gulvvarme i badeværelser Aircondition overalt Højhastigheds-WiFi Prime Golden Mile Placering Ejendommen ligger tæt på Marbellas mest eksklusive livsstilsdestinationer, herunder Nobu og restauranter af Dani García, samt den ikoniske Puente Romano Beach Club, kun fem minutter væk. Sportsentusiaster vil sætte pris på at være kun tre minutters gang fra den prestigefyldte Manolo Santana Racquets Club. Området er også godt tjent med internationale topkoler, supermarkeder, wellness-centre og boutique-shopping. Fremragende vejadgang forbinder dig hurtigt til Marbellas centrum og Puerto Banús. En sjælden livsstilsinvestering La Maison Saint Germain er mere end et hjem - det er en luksus livsstilsinvestering i en af Marbellas mest fornemme adresser. Med dets upåklagelige design, førsteklasses bekvemmeligheder og uovertrufne Golden Mile-placering repræsenterer dette rækkehus en sjælden mulighed for at nyde moderne elegance i hjertet af Costa del Sol.



## Funktioner:

### Funktioner

Dækket terrasse  
I nærheden af transport  
Privat terrasse  
Opbevaringsrum  
Ensuite badeværelse  
Monterede garderober  
Wifi  
Gymnastiksal  
Spillelokale  
Trægulv  
Grill  
Kælder  
Fiberoptik

### Synspunkter

Hav  
Panoramisk

### Pool

Privat

### Sikkerhed

Alarmsystem

### Orientering

Syd

### Indstilling

Tæt på golf  
Tæt på havn  
Tæt på havet  
Tæt på butikker  
Tæt på byen  
Tæt på skoler

### Møbel

Fuldt møbleret

### Parkering

Kommunal

### Klimakontrol

Aircondition  
Ildsted  
U/f opvarmning  
U/f/h badeværelser

### Tilstand

Fremragende

### Have

Privat

### Kategori

Luksus