



## Apartamento Planta Media en venta en Estepona, Estepona

749.000 €

Referencia: R4989442 Dormitorios: 5 Baños: 4 Construido: 158m<sup>2</sup> Terraza: 12m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Estepona

Este apartamento recién reformado se encuentra en el exclusivo complejo Hotel and Spa Bluebay Paraíso Beach, un lugar que ofrece todas las comodidades y servicios de un resort de lujo. Disfrute de instalaciones excepcionales como la piscina, los restaurantes, la playa privada y otras amenidades premium, todo a su alcance. Con una superficie de 180 m<sup>2</sup> orientada de norte a sur, esta propiedad ocupa el primer piso de un edificio con ascensor. Se distribuye en dos apartamentos independientes, lo que ofrece versatilidad y privacidad. La primera unidad cuenta con 3 dormitorios, 2 baños, un amplio salón con excelente iluminación natural, totalmente amueblado y decorado con estilo. La cocina, de la reconocida marca Bosch, está completamente equipada, y desde el salón se accede a un balcón y a una terraza orientada al sur con impresionantes vistas. La segunda unidad dispone de 2 dormitorios y 2 baños, un salón luminoso y moderno con acceso a una terraza soleada que ofrece vistas igualmente hermosas. Al igual que la primera unidad, está completamente amueblada y la cocina también está equipada con electrodomésticos Bosch. Esta propiedad con dos unidades independientes y un total de 5 dormitorios está perfectamente diseñada para generar ingresos a través del alquiler a corto plazo, ya que cuenta con licencia de primera ocupación y licencia turística, lo que la convierte en una excelente opción de inversión. A tan solo 3 minutos a pie de la playa, y con fácil acceso a centros comerciales, hospitales, colegios y estaciones de autobuses, esta propiedad goza de una ubicación privilegiada que combina comodidad y accesibilidad. Una excelente oportunidad para adquirir una propiedad de lujo en una zona de alta demanda. ¡No deje pasar esta ocasión única!



## Características:

|                         |                             |                      |
|-------------------------|-----------------------------|----------------------|
| <b>Características</b>  | <b>Orientación</b>          | <b>Climatización</b> |
| Elevar                  | Sur                         | Aire acondicionado   |
| Transporte cercano      |                             |                      |
| Terraza                 |                             |                      |
| Gimnasia                |                             |                      |
| Bar                     |                             |                      |
| <b>Posición</b>         | <b>Estado</b>               | <b>Piscina</b>       |
| Junto a la playa        | Buen estado de conservación | Comunal              |
| Urbanización            | Excelente                   |                      |
| Cerca del mar           | Reformado Recientemente     |                      |
| Cerca de la ciudad      |                             |                      |
| <b>Muebles</b>          | <b>Cocina</b>               | <b>Jardín</b>        |
| Completamente Amueblada | Cocina Equipada             | Comunal              |
| <b>Categoría</b>        |                             |                      |
| Inversión               |                             |                      |