



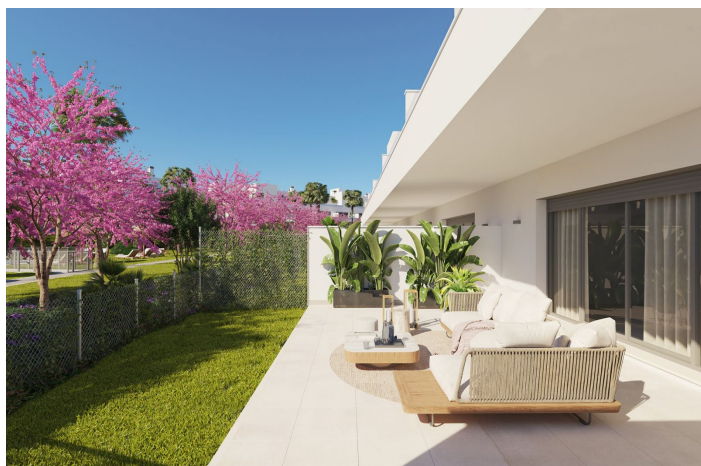
## Квартира на первом этаже для продажи в Аква Гарденс, Эстепона

443 800 - 541 700 €

ванная комната:

Ссылка: R4201507 спальни: 2 - 3 2

Размер сборки: 97m<sup>2</sup> - 118m<sup>2</sup> терраса: 20m<sup>2</sup> - 43m<sup>2</sup>





## Коста дель Соль, Estepona

Такой центральный, но такой приватный! На вашем пороге эта разработка находится на новой Золотой миле - прибрежной зоне, которая находится между Эстепоной и Сан -Педро -де -Алькантара. Удобное и желательное место, близкое ко всему, что вы могли бы пожелать, от спорта и пляжей до практических удобств, таких как школы, супермаркеты, магазины, ужина и развлечения. Вы находитесь всего в нескольких минутах езды на шесть поля для гольфа, а также большой выбор других видов спорта, отдыха и практических удобств, не говоря уже о пляжах, шумном городе Сан -Педро, пляжном очаровании Эстепоны, гламур ПуэртоБанус и Марбельский город и неоспоримая деревенская привлекательность Бенахависа. Застройка находится недалеко от Cancelada, вашей местной деревни, с ее магазинами, кафе и закусочными, а также удобствами, такими как почтовое отделение и банки - и за его пределами - долины и холмы открытой, нетронутой сельской местности, идеально подходит для пеших прогулок, горных велосипедов и беговых поездок по пересеченной местности. В ваших руках есть мир опыта, и эта разработка - идеальное место, из которого можно насладиться ими - центрально расположенный оазис личной зелени, где вы можете наслаждаться конечным образом жизни Марбельи в полном объеме. Современный дизайн на новой золотой миле Стильное и современное развитие 95 квартир и пентхаусов, расположенных в удобном и центральном месте на новой золотой миле. Ищете ли вы идеальный дом для отдыха или, возможно, новую постоянную резиденцию, вы будете избалованы выбором с огромным количеством удобств на вашем пороге. Новая Golden Mile предлагает все: от полейков и пляжей для гольфа до школ, развлечений, магазинов и ресторанов. Гладкий архитектурный дизайн в сочетании с интерьерами открытого плана и современными удобствами создает одно из самых привлекательных предложений нового строительства на рынке сегодня, ни один камень не остался на камне в дизайне Acqua Gardens для создания идеального оазиса для современной жизни. Некоторые из деталей, о которых тщательно продумано, включают в себя отделки высшего качества, просторные интерьеры и террасы с видом на море и горы. Кроме того, общины и общие области также были тщательно разработаны, некоторые из предлагаемых функций включают в себя; Безопасный вход, частная парковка и хранение, большие ландшафтные сады, стильная палуба у бассейна и профессионально оборудованная гимназия и зона работы/встречи в комплекте с кафе. Апартаменты и пентхаусы Эстетически привлекательные малоэтажные жилые дома, составляющие этот комплекс, предлагают разнообразные размеры, ориентацию и конфигурации, которые гарантируют, что каждый дом будет иметь уникальный и индивидуальный вид. В пределах этих основных типов недвижимости есть выбор размеров и планировок, что еще больше увеличивает диапазон вариантов и возможность удовлетворить различные вкусы и потребности — также есть стандартные и индивидуальные обновления, которые позволяют вам персонализировать свой дом. Индивидуальная детализация Этот комплекс предлагает высокий стандарт современных кухонь, ванных комнат, шкафов и технических установок, а также ваш выбор из ряда текстур, материалов и цветовых тонов. Также есть список дополнительных функций, таких как современные газовые камины, модернизация кухни и джакузи в пентхаусе. Полное использование новейшей технической инфраструктуры и удобств для максимизации производительности и энергоэффективности было на переднем крае при разработке этих домов, что приводит не только к более экологически чистым домам, но и к высшей энергетической сертификации и низким расходам на коммунальные услуги и обслуживание. Высокий стандарт качества строительства сочетается с ярким современным архитектурным стилем и свежими интерьерами открытой планировки, которые расширяются и впоследствии сливаются с просторными террасами с видом на сады, горы и близлежащее море. Сообщество образа жизни Он был спроектирован так, чтобы обеспечить уединенную обстановку и чувство общности, с объектами недвижимости с видом на прекрасно ухоженные ландшафтные сады, наполненные цветом и затененными зонами, и далеко простирающимися видами как на горы, так и на море.

Удобства • Частный и безопасный доступ • Частная крытая парковка • Индивидуальные кладовые • Общественные дорожки с привлекательным дизайном • Большие садовые зоны • Бассейн и солярий • Профессиональный спортзал • Конференц-зал с Wi-Fi Безопасные закрытые въезды обеспечивают



спокойствие жильцов, с частной подземной парковкой и просторными кладовыми для каждого объекта недвижимости. Уровень отделки во всех общественных зонах современный и привлекательный. Пышная зелень обширных садов является характерной чертой этого комплекса, частного оазиса в нескольких сотнях метров от моря, но в самом сердце сообщества находится большой бассейн с обширной частной террасой для загара. Другие особенности, обнаруженные в этом элитном жилом комплексе, включают профессионально оборудованный тренажерный зал с раздевалками, естественным освещением и видами, которые вдохновят вас на тренировку. В сообществе даже есть собственная зона для совместной работы и встреч с кафе-баром и террасой. Рейтинг энергопотребления B (выбросы) Здание имеет рейтинг энергопотребления B по выбросам, что означает сокращение выбросов CO<sub>2</sub> и значительное снижение энергопотребления здания. Этот рейтинг достигается за счет принятия улучшенной оболочки здания (теплоизоляция фасадов, улучшения на крыше и эффективные столярные изделия и стекло) и высокоэффективных тепловых установок. Этот рейтинг соответствует ожидаемой экономии энергии в 70% и, следовательно, значительной экономической экономии по сравнению с домом с рейтингом энергопотребления F.





## Характеристики:

### Функции

Покрытая терраса  
Частная терраса  
Хранилище  
Ванная комната  
Приспособленные шкафы  
Солярий  
Wi-Fi  
Спортзал

### Параметр

Рядом с морем  
Рядом с магазинами  
Рядом с школами  
Рядом с Мариной

### Сад

Коммунальный  
Ландшафт

### Категория

Современный  
Новая разработка

### Ориентация

Западный  
Юго -Восток

### Бассейн

Коммунальный

### Безопасность

Безопасный

### Виды

Море  
Гора  
Сад

### Кухня

Полностью оснащен

### Стоянка

Частный  
Покрытый