



Квартира на первом этаже для продажи в Аква Гарденс, Эстепона 418 800 - 541 700 €

Ссылка: R4201507 спальни: 2 - 3 ванная комната: 2 Размер сборки: 97m² - 118m²





Коста дель Соль, Estepona

Такой центральный, но такой приватный!

На вашем пороге эта разработка находится на новой Золотой миле - прибрежной зоне, которая находится между Эстепоной и Сан -Педро -де -Алькантара. Удобное и желательное место, близкое ко всему, что вы могли бы пожелать, от спорта и пляжей до практических удобств, таких как школы, супермаркеты, магазины, ужина и развлечения.

Вы находитесь всего в нескольких минутах езды на шесть поля для гольфа, а также большой выбор других видов спорта, отдыха и практических удобств, не говоря уже о пляжах, шумном городе Сан - Педро, пляжном очаровании Эстепоны, гламур ПуэртоБанус и Марбельский город и неоспоримая деревенская привлекательность Бенахависа.

Застройка находится недалеко от Cancelada, вашей местной деревни, с ее магазинами, кафе и закусочными, а также удобствами, такими как почтовое отделение и банки - и за его пределами - долины и холмы открытой, нетронутой сельской местности, идеально подходит для пеших прогулок, горных велосипедов и беговых поездок по пересеченной местности. В ваших руках есть мир опыта, и эта разработка - идеальное место, из которого можно насладиться ими - центрально расположенный оазис личной зелени, где вы можете наслаждаться конечным образом жизни Марбельи в полном объеме.

Современный дизайн на новой золотой миле

Стильное и современное развитие 95 квартир и пентхаусов, расположенных в удобном и центральном месте на новой золотой миле. Ищете ли вы идеальный дом для отдыха или, возможно, новую постоянную резиденцию, вы будете избалованы выбором с огромным количеством удобств на вашем пороге. Новая Golden Mile предлагает все: от полейков и пляжей для гольфа до школ, развлечений, магазинов и ресторанов.

Гладкий архитектурный дизайн в сочетании с интерьерами открытого плана и современными удобствами создает одно из самых привлекательных предложений нового строительства на рынке сегодня, ни один камень не остался на камне в дизайне Acqua Gardens для создания идеального оазиса для современной жизни. Некоторые из деталей, о которых тщательно продумано, включают в себя отделки высшего качества, просторные интерьеры и террасы с видом на море и горы.

Кроме того, общины и общие области также были тщательно разработаны, некоторые из предлагаемых функций включают в себя; Безопасный вход, частная парковка и хранение, большие ландшафтные сады, стильная палуба у бассейна и профессионально оборудованная гимназия и зона работы/встречи в комплекте с кафе.

Апартаменты и пентхаусы

Эстетически привлекательные малоэтажные жилые дома, составляющие этот комплекс, предлагают разнообразные размеры, ориентацию и конфигурации, которые гарантируют, что каждый дом будет иметь уникальный и индивидуальный вид.

В пределах этих основных типов недвижимости есть выбор размеров и планировок, что еще больше увеличивает диапазон вариантов и возможность удовлетворить различные вкусы и потребности –



также есть стандартные и индивидуальные обновления, которые позволяют вам персонализировать свой дом.

Индивидуальная детализация

Этот комплекс предлагает высокий стандарт современных кухонь, ванных комнат, шкафов и технических установок, а также ваш выбор из ряда текстур, материалов и цветовых тонов. Также есть список дополнительных функций, таких как современные газовые камины, модернизация кухни и джакузи в пентхаусе.

Полное использование новейшей технической инфраструктуры и удобств для максимизации производительности и энергоэффективности было на переднем крае при разработке этих домов, что приводит не только к более экологически чистым домам, но и к высшей энергетической сертификации и низким расходам на коммунальные услуги и обслуживание.

Высокий стандарт качества строительства сочетается с ярким современным архитектурным стилем и свежими интерьерами открытой планировки, которые расширяются и впоследствии сливаются с просторными террасами с видом на сады, горы и близлежащее море.

Сообщество образа жизни

Он был спроектирован так, чтобы обеспечить уединенную обстановку и чувство общности, с объектами недвижимости с видом на прекрасно ухоженные ландшафтные сады, наполненные цветом и затененными зонами, и далеко простирающимися видами как на горы, так и на море.

Удобства

- Частный и безопасный доступ
- Частная крытая парковка
- Индивидуальные кладовые
- Общественные дорожки с привлекательным дизайном
- Большие садовые зоны
- Бассейн и солярий
- Профессиональный спортзал
- Конференц-зал с Wi-Fi

Безопасные закрытые въезды обеспечивают спокойствие жильцов, с частной подземной парковкой и просторными кладовыми для каждого объекта недвижимости. Уровень отделки во всех общественных зонах современный и привлекательный.

Пышная зелень обширных садов является характерной чертой этого комплекса, частного оазиса в нескольких сотнях метров от моря, но в самом сердце сообщества находится большой бассейн с обширной частной террасой для загара.

Другие особенности, обнаруженные в этом элитном жилом комплексе, включают профессионально оборудованный тренажерный зал с раздевалками, естественным освещением и видами, которые вдохновят вас на тренировку. В сообществе даже есть собственная зона для совместной работы и встреч с кафе-баром и террасой.

Рейтинг энергопотребления B (выбросы)



Здание имеет рейтинг энергопотребления В по выбросам, что означает сокращение выбросов CO₂ и значительное снижение энергопотребления здания. Этот рейтинг достигается за счет принятия улучшенной оболочки здания (теплоизоляция фасадов, улучшения на крыше и эффективные столярные изделия и стекло) и высокоэффективных тепловых установок.

Этот рейтинг соответствует ожидаемой экономии энергии в 70% и, следовательно, значительной экономической экономии по сравнению с домом с рейтингом энергопотребления F.



Характеристики:

Функции

Покрытая терраса
Частная терраса
Хранилище
Ванная комната
Приспособленные шкафы
Солярий
Wi-Fi
Спортзал

Параметр

Рядом с морем
Рядом с магазинами
Рядом с школами
Рядом с Мариной

Сад

Коммунальный
Ландшафт

Категория

Современный
Новая разработка

Ориентация

Западный
Юго -Восток

Бассейн

Коммунальный

Безопасность

Безопасный

Виды

Море
Гора
Сад

Кухня

Полностью оснащен

Стоянка

Частный
Покрытый