



# Begane grond appartement te koop in Acqua Gardens, 443.800 - 541.700 € Estepona

Referentie: R4201507   Slaapkamers: 2 - 3   Badkamers: 2   Perceelgrootte: 97m<sup>2</sup> - 118m<sup>2</sup>   Terras: 20m<sup>2</sup> - 43m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Estepona

Zo centraal en toch zo privé! Aan de deur staat deze ontwikkeling op de nieuwe Golden Mile - het kustgebied dat ligt tussen Estepona en San Pedro de Alcántara. Een handige en gewenste locatie, dicht bij alles wat u zou kunnen wensen, van sport en stranden tot praktische voorzieningen zoals scholen, supermarkten, winkelen, dineren en entertainment. U bevindt zich slechts een paar minuten rijden van zes golfbanen, evenals een geweldige keuze aan andere sporten, vrijetijds- en praktische voorzieningen, en niet te vergeten stranden, de bruisende stad San Pedro, charme van het strand van Estepona, de glamour van Puerto Banús en Marbella Town en de onmiskenbare rustieke aantrekkingskracht van Benahavis. De ontwikkeling ligt dicht bij Cancelada, uw plaatselijke dorp, met zijn winkels, cafés en eetgelegenheden, evenals gemakken zoals een postkantoor en banken - en verder zijn de valleien en heuvels van open, ongerept landschap, perfect voor wandelen, mountainbiken en cross-country buggy ritten. Er is een wereld van ervaringen binnen handbereik, en deze ontwikkeling is de ideale plek om ervan te genieten - een centraal gelegen oase van persoonlijk groen waar u de ultieme Marbella -levensstijl ten volle kunt genieten. Modern ontwerp op de nieuwe Golden Mile. Stijlvolle en eigentijdse ontwikkeling van 95 appartementen en penthouses, gelegen op een handige en centrale locatie op de nieuwe Golden Mile. Of u nu op zoek bent naar het perfecte vakantiehuis of misschien een nieuwe permanente woning, u wordt verwend met keuze met de enorme reeks voorzieningen voor de deur. De nieuwe Golden Mile biedt alles, van golfbanen en stranden tot scholen, entertainment, winkelen en dineren. Een strak architectonisch ontwerp in combinatie met open interieurs en moderne voorzieningen creëert een van de meest aantrekkelijke nieuwbouwaanbod op de markt vandaag, geen steen is ongemoeid achtergelaten in het ontwerp van Acqua Gardens om de perfecte oase voor het moderne leven te creëren. Enkele details die aan zijn gedacht zijn zorgvuldig aan de topkwaliteit afwerkingen, ruime interieurs en terrassen met uitzicht op zee en op de bergen. Bovendien zijn de gemeenschap en gemeenschappelijke gebieden ook zorgvuldig ontworpen, sommige van de aangeboden functies zijn; Een veilige ingang, privéparkeer- en opslag, grote aangelegde tuinen, een stijlvol pooldek en een professioneel uitgerust gymnasium en werk/vergadergebied compleet met café. Appartementen & Penthouses De esthetisch aantrekkelijke laagbouwappartementengebouwen die deze ontwikkeling vormen, bieden een verscheidenheid aan formaten, oriëntaties en configuraties die ervoor zorgen dat elk huis een unieke en persoonlijke sfeer heeft. Binnen deze belangrijkste soorten eigendommen is er een keuze aan formaten en indelingen die het scala aan opties en de mogelijkheid om in te spelen op verschillende smaken en behoeften verder vergroten - er zijn ook standaard- en op maat gemaakte updates waarmee u uw huis kunt personaliseren. Gepersonaliseerde details Deze ontwikkeling biedt een hoge standaard van moderne keukens, badkamers, kasten en technische installaties, samen met uw keuze uit een reeks texturen, materialen en kleurtinten. Er is ook een lijst met optionele functies zoals moderne gashaarden, keukenupgrades en penthouse-jacuzzi's. Volledig gebruik van de nieuwste technische infrastructuur en voorzieningen om de prestaties en energie-efficiëntie te maximaliseren, stond voorop bij de ontwikkeling van deze huizen, wat niet alleen resulteert in milieuvriendelijkere huizen, maar ook een top energiecertificering en lage nuts- en onderhoudskosten. Een hoge bouwkwaliteitsstandaard wordt gecombineerd met opvallende eigentijdse architectonische stijl en frisse open interieurs die zich uitstrekken en vervolgens overgaan in de ruime terrassen met uitzicht op de tuinen, bergen en de nabijgelegen zee. Een lifestylegemeenschap Het is ontworpen om een privéomgeving en een gevoel van gemeenschap te bieden, met eigendommen die uitkijken op de prachtig verzorgde aangelegde tuinen, vol met kleur en schaduwrijke gebieden en verreikende uitzichten op zowel de bergen als de zee. De faciliteiten • Privé en beveiligde toegang • Privé overdekte parkeerplaats • Individuele opslagruimtes • Gemeenschappelijke paden met aantrekkelijk ontwerp • Grote tuingebieden • Zwembad en solarium • Professionele fitnessruimte • Vergaderruimte met wifi Beveiligde afgesloten ingangen bieden gemoedsrust voor bewoners, met een eigen ondergrondse parkeerplaats en ruime opslagruimtes voor elk pand. Het afwerkingsniveau in alle gemeenschappelijke ruimtes is modern en aantrekkelijk. Het weelderige groen van de uitgestrekte tuinen is een kenmerkend kenmerk van deze ontwikkeling, een privé-oase op een paar honderd meter van de zee, maar in het hart van de gemeenschap is een groot zwembad met een uitgestrekt privézonneterras. Andere kenmerken van dit luxe wooncomplex zijn een professioneel ingerichte fitnessruimte met kleedkamers en natuurlijk licht en uitzicht om uw



training te inspireren. De gemeenschap beschikt zelfs over een eigen co-working- en ontmoetingsruimte met een cafébar en een terras. Energielabel B (emissies) Het gebouw heeft een energielabel B voor emissies, wat betekent dat de CO<sub>2</sub>-uitstoot is verminderd en de energievraag van het gebouw aanzienlijk is verminderd. Dit label wordt bereikt door een verbeterde gebouwschil (thermische isolatie op de gevels, verbeteringen aan het dak en efficiënt timmerwerk en glas) en zeer efficiënte thermische installaties. Dit label staat gelijk aan een verwachte energiebesparing van 70% en dus aan aanzienlijke economische besparingen in vergelijking met een huis met een energielabel F.





## Kenmerken:

### Extra's

Overdekt terras  
Privéterras  
Opslagruimte  
Ensuite badkamer  
Gemonteerde kasten  
Solarium  
Wifi

Sportschool

### Ligging

Dicht bij zee  
Dicht bij winkels  
Dicht bij scholen  
Dicht bij jachthaven

### Tuin

Gemeenschappelijk  
Aangelegd

### Categorie

Modern  
Nieuwe ontwikkeling

### Zonorientatie

West  
Zuidoost

### Zwembad

Gemeenschappelijk

### Beveiliging

Veilig

### Uitzicht

Zee  
Berg  
Tuin

### Keuken

Volledig passend

### Parkeergelegenheid

Privé  
Bedekt