



Lejlighed i stueetagen til salg i Acqua Gardens, Estepona 443.800 - 541.700 €

Reference: R4201507 Soveværelser: 2 - 3 Badeværelser: 2 Byg Størrelse: 97m² - 118m² Terrasse: 20m² - 43m²





Costa del Sol, Estepona

Så centralt og alligevel så privat! På din dørtrin er denne udvikling placeret på den nye Golden Mile - det kystområde, der ligger mellem Estepona og San Pedro de Alcántara. En praktisk og ønskelig placering, tæt på alt hvad du kunne ønske dig, fra sport og strande til praktiske faciliteter som skoler, supermarkeder, shopping, spisning og underholdning. Du er placeret kun få minutters kørsel på seks golfbaner samt et stort valg af andre sportsgrene, fritid og praktiske faciliteter, for ikke at nævne strande, den travle by San Pedro, Beachside Charm i Estepona, Glamour of Puerto Banús og Marbella Town og den ubestridelige rustikke appel fra Benahavis. Udviklingen ligger tæt på Cancelada, din lokale landsby med dens butikker, caféer og spisesteder samt bekvemmeligheder såsom et postkontor og banker - og videre er dale og bakker i åbent, uspoleret landskab, perfekt til vandreture, mountainbiking og langrend buggy rides. Der er en verden af oplevelser lige ved hånden, og denne udvikling er det ideelle sted at nyde dem - en centralt beliggende oase af personligt grønt, hvor du kan nyde den ultimative Marbella - livsstil fuldt ud. Moderne design på den nye Golden Mile. Stilfuld og moderne udvikling af 95 lejligheder og penthouses, der ligger i en praktisk og central placering på den nye Golden Mile. Uanset om du leder efter det perfekte sommerhus eller måske en ny permanent bolig, vil du blive forkælet efter valg med det store udvalg af faciliteter lige uden for døren. Den nye Golden Mile tilbyder alt fra golfbaner og strande til skoler, underholdning, shopping og spisning. Et slankt arkitektonisk design kombineret med åbent plan interiør og moderne faciliteter skaber et af de mest attraktive nybyggede tilbud på markedet i dag, ingen sten er blevet ikke vendt i designet af Acqua Gardens for at skabe den perfekte oase til moderne levevis. Nogle af de detaljer, der er blevet omhyggeligt tænkt på, inkluderer finish af top kvalitet, rummelige interiører og terrasser med udsigt over havet og bjergene. Derudover er samfundet og kommunale områder også blevet omhyggeligt designet, nogle af de tilbudte funktioner inkluderer; En sikker indgang, privat parkering og opbevaring, store anlagte haver, et stilfuldt pooldek og et professionelt udstyret gymnastiksal og arbejds-/mødeområde komplet med café. Lejligheder og penthouses De æstetisk tiltalende lavhuse, der udgør denne udvikling, tilbyder en række forskellige størrelser, orienteringer og konfigurationer, der sikrer, at hvert hjem har en unik og personlig følelse. Inden for disse hovedejendomsstyper er der et udvalg af størrelser og indretninger, der yderligere øger udvalget af muligheder og muligheden for at imødekomme forskellige smag og behov - der er også standard- og skræddersyede opdateringer, der gør dig i stand til at personliggøre dit hjem. Personlig detaljering Denne udvikling tilbyder en høj standard af moderne køkkener, badeværelser, skabe og tekniske installationer, sammen med dit valg fra en række teksturer, materialer og farvetoner. Der er også en liste over valgfrie funktioner såsom moderne gaspejse, køkkenopgraderinger og penthouse-jacuzzi. Fuld udnyttelse af den nyeste tekniske infrastruktur og faciliteter til at maksimere ydeevne og energieffektivitet har været i front i udviklingen af disse boliger, hvilket ikke kun resulterer i mere miljøvenlige boliger, men også en topenergicertificering og lave forbrugs- og vedligeholdelsesomkostninger. En høj standard for byggekvalitet kombineres med slående moderne arkitektonisk stil og friskt interiør i åbent plan, som strækker sig og efterfølgende smelter sammen med de rummelige terrasser med udsigt over haven, bjergene og det nærliggende hav. Et livsstilsfællesskab Det er designet til at give private rammer og følelse af fællesskab, med ejendomme med udsigt over de smukt velplejede anlagte haver, fyldt med farver og skyggefulde områder og vidtrækkende udsigt over både bjerge og havet. Faciliteterne • Privat og sikker adgang • Privat overdækket parkering • Individuelle depotrum • Fællesskabsstier med attraktivt design • Store havearealer • Svømmebassin og solarium område • Professionel gymnastiksal • Mødelokale med Wi-Fi Sikre gated indgange giver ro i sindet for beboerne, med privat underjordisk parkering og rummelige opbevaringsrum til hver ejendom. Efterbehandlingsniveauet i alle fællesarealer er moderne og attraktivt hele vejen igennem. De frodige grønne områder i de omfattende haver er et karakteristisk træk ved denne udvikling, en privat oase inden for få hundrede meter fra havet, men i hjertet af samfundet er en stor swimmingpool med ekspansiv privat solterrasse. Andre funktioner, der findes i dette eksklusive boligkompleks, omfatter et professionelt udstyret gymnastiksal med omklædningsrum og naturligt lys og udsigt til at inspirere din træning. Fællesskabet har endda sit eget co-working- og mødeområde med en cafébar og terrasseret plads. B-energiklassificering (emissioner) Bygningen har en B-energiklassificering i emissioner, hvilket betyder en reduktion i CO2-emissioner og en væsentlig reduktion i bygningens energibehov. Denne vurdering opnås ved at anvende en



forbedret klimaskærm (varmeisolering på facaderne, forbedringer på taget og effektivt tømrerarbejde og glas) og højeffektive termiske installationer. Denne vurdering svarer til en forventet energibesparelse på 70 % og dermed betydelige økonomiske besparelser sammenlignet med et hus med en F-energiklassificering.



Funktioner:

Funktioner

Dækket terrasse
Privat terrasse
Opbevaringsrum
Ensuite badeværelse
Monterede garderober
Solarium
Wifi

Gymnastiksal

Indstilling

Tæt på havet
Tæt på butikker
Tæt på skoler
Tæt på marina

Have

Kommunal
Anlæg

Kategori

Moderne
Ny udvikling

Orientering

Vest
Sydøst

Pool

Kommunal

Sikkerhed

Sikker

Synspunkter

Hav
Bjerg
Have

Køkken

Fuldt monteret

Parkering

Privat
Dækket