



# Ресторан для продажи в San Pedro de Alcántara, Марбелья Вест

210 000 €

Ссылка: R4989664    Размер сборки: 200m<sup>2</sup>    терраса: 30m<sup>2</sup>





## Коста дель Соль, Сан-Педро-де-Алькантара

Unique Opportunity: Restaurant for Transfer in San Pedro de Alcántara, Costa del Sol

Prime location in the heart of San Pedro de Alcántara, situated in a high-traffic commercial area, just a few steps from the beach and surrounded by shops, schools, and luxury residential areas.

Fully equipped restaurant with 200 m<sup>2</sup> of interior space + 30 m<sup>2</sup> of terrace, perfect for enjoying the sunny Costa del Sol climate. The west-facing orientation ensures excellent natural light during peak hours.

Impeccable condition, ready to start operating immediately.

### Key Features:

- ☑ Spacious dining area with elegant and functional furniture.
- ☑ Fully equipped bar, ideal for enhancing beverage service.
- ☑ Professional kitchen with high-quality appliances.
- ☑ Complete air conditioning system with heating and cooling.
- ☑ High-speed fiber optic connection, perfect for modern business management.
- ☑ All public utilities connected: electricity, potable water, telephone, and gas.
- ☑ Convenient street parking available.

Ideal for investors or entrepreneurs looking for a profitable business in one of the best areas of the Costa del Sol.

Don't miss this opportunity! Contact us for more details or to schedule a visit.



## Характеристики:

### Функции

Бар  
Ресторан на месте  
Волоконно -оптика

### Виды

Городской  
Улица

### Мебель

Полностью меблирован

### Коммунальные услуги

Электричество  
Питьевая вода  
Телефон  
Газ

### Ориентация

Западный

### Параметр

Коммерческий район  
Пляжный  
Урбанизация  
Рядом с морем  
Рядом с магазинами  
Рядом с городом  
Рядом с школами  
Город  
Деревня

### Кухня

Полностью оснащен

### Категория

Инвестиции  
Современный

### Климат -контроль

Кондиционер  
Центральное отопление

### Состояние

Отличный

### Стоянка

Улица