



## Begane grond appartement te koop in Doncella Beach, Estepona

1.250.000 €

Referentie: R4981105 Slaapkamers: 2 Badkamers: 2 Perceelgrootte: 115m<sup>2</sup> Terras: 43m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Estepona

Appartement aan het strand te koop in Doncella Beach, een prestigieuze ontwikkeling naast Playa Cristo in Estepona! Dit prachtige tuinappartement aan het strand biedt een direct uitzicht op zee en is perfect geplaatst in een uitstekend blok van Doncella Beach, een exclusieve en zeer gewilde gated community in Estepona. Idealiter gelegen naast Playa del Cristo, een gerenommeerd strand op de Costa del Sol, biedt deze uitzonderlijke woning de ultieme levensstijl aan de kust - slechts een korte wandeling van de levendige haven van Estepona en het charmante stadscentrum. Doncella Beach onderscheidt zich voor zijn iconische architectuur, superieure afwerkingen en uitzonderlijke beveiliging, waardoor het een prestigieus adres is in Estepona. Binnen leidt een gastvrije hal naar een heldere en ruime open woonruimte, naadloos verbonden met een groot met glas afgesloten terras-ideaal voor het hele jaar door plezier. De volledig uitgeruste moderne keuken heeft een aangrenzende bijkeuken voor extra gemak. De master suite omvat een luxe en-suite badkamer, terwijl de logeerkamer van een eigen terras en een aparte badkamer geniet. Dit verfijnde appartement wordt gedeeltelijk ingericht en omvat een eigen parkeerplaats en een ruime opbergruimte. Een zeldzame kans om een luxe residentie aan het strand te bezitten in een vooraanstaande ontwikkeling die elegantie, comfort en een onverslaanbare locatie combineert.



## Kenmerken:

### Extra's

Overdekt terras  
Tillen  
Opslagruimte  
Ensuite badkamer  
Marmeren vloeren  
Dubbele beglazing  
24 -uurs receptie  
Gemonteerde kasten  
Sportschool  
Sauna  
Bijkeuken

### Uitzicht

Zee  
Strand

### Zwembad

Gemeenschappelijk

### Tuin

Gemeenschappelijk

### Categorie

Aan het strand  
Luxe  
Wederverkoop  
Met bouwvergunning

### Zonorientatie

Zuiden

### Ligging

Strand  
Dicht bij de poort  
Verstedelijking  
Dicht bij zee  
Dicht bij de stad  
Aan het strand  
Frontlinie strandcomplex

### Meubilering

Niet ingericht

### Beveiliging

Gated Complex  
24 -uurs beveiliging

### Energiebeoordeling

E

### Klimaatbeheersing

Airconditioning  
Koud A/C  
Hete a/c  
U/f/h Badkamers

### Huidige Staat

Uitstekend

### Keuken

Volledig passend

### Parkeergelegenheid

Garage

### CO2 Emission Rating

E