info@intermarbella.com
+34 951 708 422

Villa - Chalet en venta en Estepona, Estepona

1.495.000 €

Referencia: R4986919 **Dormitorios:** 4 **Baños:** 4 **Terreno:** 599m^2 **Construído:** 431m^2 **Terraza:** 50m^2

Costa del Sol, Estepona

IMPECABLE CASA FAMILIAR CON ENCANTO ANDALUZ EN EL CAMPANARIO. Esta impresionante villa está situada en la prestigiosa zona de El Campanario, a solo un corto paseo del club de golf del El Campanario Resort, que ofrece un excelente restaurante, spa y piscina cubierta. Forma parte de una pequeña colección de viviendas que rara vez están disponibles, lo que le otorga exclusividad y privacidad. Con 4 amplias habitaciones en suite, esta villa ofrece mucho espacio para una familia en crecimiento. La ubicación es inmejorable, con fácil acceso a pie a una variedad de servicios, incluidos tiendas, bares, cafeterías, restaurantes, supermercados, médicos, peluquerías y mucho más. Además, ¡la playa está a solo unos minutos caminando! A los entusiastas del golf les encantará estar a solo 5 minutos de varios campos de golf de primera categoría, mientras que las familias apreciarán la proximidad a excelentes escuelas internacionales y locales. A solo 10 minutos en coche de Puerto Banús, Marbella y Estepona, con acceso directo a Benahavís, esta villa ofrece la combinación perfecta de comodidad y lujo. Aunque la casa podría beneficiarse de algunas modernizaciones, su ubicación es insuperable. Rodeada de jardines frondosos, la propiedad cuenta con una piscina privada de 33m² y muchos espacios exteriores, tanto soleados como sombreados. La villa está llena de carácter, con hermosos techos de madera, persianas y ventanas saledizas en varias estancias. La entrada principal da paso a un amplio salón y comedor con techos abovedados. La cocina, con una encantadora ventana salediza, también cuenta con una zona de estar acogedora. En la planta baja se encuentran dos habitaciones en suite con amplios armarios, mientras que en la planta superior hay otras dos habitaciones en suite, cada una con su propia terraza, ofreciendo más privacidad. El dormitorio principal incluye una caja fuerte, y todos los baños cuentan con calefacción por suelo radiante. El enorme sótano, que cubre toda la huella de la casa, recibe abundante luz natural y ofrece infinitas posibilidades: ideal para un gimnasio, bodega, sala de cine, oficina o dormitorios adicionales. La propiedad también incluye una zona de lavandería, un gran trastero, un aparcamiento cubierto con una puerta de seguridad y aparcamiento para invitados justo fuera de la casa. ¡Esta es una fantástica oportunidad de adquirir una amplia casa familiar en una ubicación privilegiada, con fácil acceso a todo lo que necesita! Incluso puede descubrir que algunos días no necesita coche. ¡Contáctenos hoy para agendar su visita!

Características:

Caracteristicas
Terraza
Transporte cercano
Terraza
TV satelital
Trastero
Baño privado
Piso de mármol
Doble acristalamiento
Armarios ajustados
Wifi
Tenis de remo
Pista de tenis
Sala de servicios
Barbacoa
Cerca de la iglesia
Sótano
Fibra óptica

Orientación
Oeste
Suroeste

Climatización
Aire acondicionado
Fría de aire acondicionado
A/C caliente
Baños u/f/h

Vistas
Montaña
Jardín
Piscina

Posición
Área comercial
Cerca del mar
Cerca de las tiendas
Cerca de la ciudad
Cerca de las escuelas

Estado
Regular estado de conservación
Requerido la renovación

Piscina
Piscina Privada

Muebles
Opcional

Cocina
Cocina Equipada

Jardin
Jardín Privado
Ajardinado

Seguridad
Sistema de alarma
Teléfono de entrada
Caja fuerte

Aparcamiento
Párking Privado
Párking Cubierto

Servicios Públicos
Electricidad
Agua potable
Teléfono

Categoría
Golf
Reventa

Calificación energética
D

CO2 Emission Rating
D