

Ático en venta en Puerto Banús, Marbella

1.500.000 €

Referencia: R4381483 Dormitorios: 2 Baños: 3 Construido: 208m² Terraza: 88m²



Costa del Sol, Puerto Banús

Maravilloso ático duplex en una de las más prestigiosas urbanizaciones en primera línea de playa en Puerto Banús. El complejo ofrece un excelente nivel de seguridad, jardines tropicales con riachuelos, estanques y piscinas, gimnasio, Spa (jacuzzi, sauna, baño de vapor), sala de juegos y acceso directo al paseo marítimo y la playa. La propiedad ha sido renovada y consta de: salón-comedor con acceso a una terraza amplia orientada al sur y con vistas a los jardines; cocina completamente equipada; planta alta con dormitorio principal en suite y acceso a una terraza amplia; otro dormitorio en suite y otro baño separado en la planta principal. El 3º dormitorio fue incorporado en el salón/comedor diáfano, pero puede volver a cerrarse fácilmente. Incluye dos plazas de garaje y trastero en el garaje subterráneo. Un fabuloso piso de lujo, a solo unos pasos del mar y de Puerto Banús!

Características:

Características

Elevar
 Transporte cercano
 Terraza
 Trastero
 Baño privado
 Piso de mármol
 Doble acristalamiento
 Recepción las 24 horas
 Armarios ajustados
 Solárium
 Wifi
 Gimnasia
 Sauna
 Sala de servicios
 Barbacoa
 Fibra óptica
 Acceso para personas con movilidad reducida

Vistas

Vistas Panorámicas
 Jardín

Piscina

Comunal

Jardín

Comunal
 Ajardinado

Servicios Públicos

Electricidad
 Agua potable
 Teléfono

CO2 Emission Rating

E

Orientación

Sur
 Sudeste
 Suroeste

Posición

Junto a la playa
 Cerca del puerto
 Urbanización
 Cerca del mar
 Cerca de las tiendas
 Cerca de las escuelas
 Frente a la playa
 Cerca de Marina
 Complejo de playa de primera línea

Muebles

Sin Amueblar

Seguridad

Complejo cerrado
 Seguridad de 24 horas
 Sistema de alarma
 Teléfono de entrada

Categoría

Frente a la playa
 Lujo

Climatización

Aire acondicionado
 Fría de aire acondicionado
 A/C caliente
 Baños u/f/h

Estado

Excelente

Cocina

Cocina Equipada

Aparcamiento

Párking Subterráneo
 Párking Privado
 Párking Cubierto
 More Than One

Calificación energética

E