



# Отличная вилла для продажи в Вальдеольетас, Марбелья

1 950 000 €

Ссылка: R4989070 спальни: 3 ванная комната: 6 Размер участка: 348m<sup>2</sup> Размер сборки: 365m<sup>2</sup>





## Коста дель Соль, Марбелья

Эксклюзивная роскошная вилла в Марбелье

Откройте для себя эту недавно построенную виллу с современным дизайном, потрясающим видом на море и отличным расположением в Вальдеольетас, Марбелья.

Вилла 6 предлагает эксклюзивный образ жизни с высококачественными материалами, современными технологиями и просторными, наполненными легкими интерьерами.

Местоположение: Марбелла

Построенная зона: 261 м<sup>2</sup>

Размер участка: 347,66 м<sup>2</sup>

Цена: 1.950.000 + НДС

Макет собственности

На первом этаже: просторная зона гостиной с открытым планом с кухней, гостевым туалетом и прямой доступ к саду и бассейну.

Первый этаж: три большие спальни, каждая со своей ванной комнатой и отдельной террасой.

На верхнем этаже: большой солярий с перголой и туалетом, идеально подходит для расслабления и наслаждения видами.

Подвал: 100 м<sup>2</sup> многофункциональных пространств с естественным светом (тренажерный зал, игровой комнату, библиотека и т. Д.), А также полная ванная комната.

Лифт на всех этажах.

Подземный гараж с частным парковочным местом.

### ФУНКЦИИ

Аэротермическая система отопления и охлаждения с подножным нагревом.

Роскошные материалы: финишная отделка, дубовые полы и алюминиевые стойки с двойным остеклением.

Высокая энергоэффективность и система автоматизации умного дома.

Дизайнерская кухня оборудована приборами Siemens.

Большие стеклянные окна максимизируют естественный свет и улучшают чувство пространства.

Две многофункциональные комнаты (тренажерный зал, игровая комната, библиотека и т. Д.): ~ 100 м<sup>2</sup>

Лифт на всех этажах

Общий подземный гараж с отдельными парковочными местами

Непревзойденное место, всего в 5 минутах от центра города Марбелью и пляжа.

Рядом с эксклюзивными полями гольфа, международным школам и торговыми центрами.

Не упустите эту возможность! Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации или запланировать посещение.



## Характеристики:

### Функции

Покрытая терраса  
Поднимать  
Рядом с транспортом  
Частная терраса  
Спутниковое телевидение  
Хранилище  
Ванная комната  
Мраморные полы  
Двойное остекление  
Приспособленные шкафы  
Солярий  
Wi-Fi  
Спортзал  
Игровая комната  
Утилита  
Джакузи  
Барбекю  
Волоконно -оптика  
Доступ для людей с  
уменьшенной мобильностью

### Виды

Море  
Гора  
Панорамный  
Бассейн  
Лес

### Бассейн

Нагретый  
Частный

### Сад

Частный

### Коммунальные услуги

Фотоэлектрические солнечные  
панели

### CO2 Рейтинг выбросов

A

### Ориентация

Юг

### Параметр

Рядом с гольфом  
Урбанизация  
Рядом с морем  
Город

### Мебель

Часть мебелирована

### Безопасность

24 -часовая безопасность

### Категория

Инвестиции  
Роскошь

### Климат -контроль

Кондиционер  
Холодный A/C  
Горячий кондиционер  
Центральное отопление  
U/F отопление

### Состояние

Отличный

### Кухня

Полностью оснащен

### Стоянка

Подполье  
Гараж

### Энергетический рейтинг

A