



Vrijstaande Villa te koop in Valdeolletas, Marbella

1.950.000 €

Referentie: R4989070 Slaapkamers: 3 Badkamers: 6 Plotgrootte: 348m² Perceelgrootte: 365m²





Costa del Sol, Marbella

Exclusieve luxe villa in Marbella

Ontdek deze nieuw gebouwde villa met modern ontwerp, prachtig uitzicht op zee en een uitstekende locatie in Valdeoletas, Marbella. Villa 6 biedt een exclusieve levensstijl met materialen van topkwaliteit, ultramoderne technologie en ruime, met licht gevulde interieurs.

Locatie: Marbella

Gebouwde oppervlakte: 261 m²

Plotgrootte: 347,66 m²

Prijs: 1.950.000 + btw

Eigendomsindeling

Begane grond: ruime open wonende gebied met keuken, gasttoilet en directe toegang tot de tuin en het zwembad.

Eerste verdieping: drie grote slaapkamers, elk met een eigen badkamer en privéterrassen.

Bovenste verdieping: groot solarium met pergola en toilet, perfect voor ontspanning en genieten van het uitzicht.

Kelder: 100 m² multifunctionele ruimtes met natuurlijk licht (gym, speelkamer, bibliotheek, enz.), Plus een volledige badkamer.

Lift op alle verdiepingen.

Ondergrondse garage met privé parkeerruimte.

FUNCTIES

Aerothermische verwarmings- en koelsysteem met vloerverwarming.

Luxe materialen: porcelanosa -afwerkingen, eiken parketvloeren en aluminium timmerwerk met dubbele beglazing.

Hoge energie -efficiëntie en smart home automatiseringssysteem.

Designer keuken uitgerust met Siemens -apparaten.

Grote glazen ramen die natuurlijk licht maximaliseren en het gevoel van ruimte verbeteren.

Twee multifunctionele kamers (sportschool, speelkamer, bibliotheek, enz.): ~ 100 m²

Lift op alle verdiepingen

Gedeeld ondergrondse garage met individuele parkeerplaatsen

Onverslaanbare locatie, op slechts 5 minuten van het centrum van Marbella en het strand.

Dicht bij exclusieve golfbanen, internationale scholen en winkelcentra.

Mis deze kans niet! Neem contact met ons op voor meer informatie of om een bezoek te plannen.



Kenmerken:

Extra's

Overdekt terras
Tillen
Nabij transport
Privéterras
Satelliet -tv
Opslagruimte
Ensuite badkamer
Marmeren vloeren
Dubbele beglazing
Gemonteerde kasten
Solarium
Wifi
Sportschool
Speelruimte
Bijkeuken
Jacuzzi
Barbecu
Glasvezel

Toegang voor mensen met verminderde mobiliteit

Uitzicht

Zee
Berg
Panoramisch
Pool
Woud

Zwembad

Verwarmd
Privé

Tuin

Privé

Voorzieningen

Fotovoltaïsche zonnepanelen

CO2 Emission Rating

A

Zonorientatie

Zuiden

Ligging

Dicht bij golf
Verstedelijking
Dicht bij zee
Dorp

Meubilering

Deels ingericht

Beveiliging

24 -uurs beveiliging

Categorie

Investering
Luxe

Klimaatbeheersing

Airconditioning
Koud A/C
Hete a/c
Centrale verwarming
U/F verwarming

Huidige Staat

Uitstekend

Keuken

Volledig passend

Parkeergelegenheid

Ondergronds
Garage

Energiebeoordeling

A