



Villa - Chalet en venta en Valdeolletas, Marbella

1.950.000 €

Referencia: R4989070 Dormitorios: 3 Baños: 6 Terreno: 348m² Construido: 365m²





Costa del Sol, Marbella

EXCLUSIVA VILLA DE LUJO EN MARBELLA

Descubre esta villa de nueva construcción con diseño moderno, impresionantes vistas al mar y una ubicación privilegiada en Valdeolletas, Marbella. La Villa 6 ofrece un estilo de vida exclusivo con materiales de primera calidad, tecnología de última generación y espacios amplios y luminosos.

UBICACIÓN: Marbella

SUPERFICIE CONSTRUIDA: 261 m²

PARCELA: 347,66 m²

PRECIO: 1.950.000+ IVA

DISTRIBUCIÓN DE LA VIVIENDA

Planta baja: Espacioso salón-comedor con cocina de concepto abierto, aseo de cortesía y acceso directo al jardín y piscina.

Primera planta: Tres amplios dormitorios, cada uno con su propio baño y terraza privada.

Planta superior: Gran solárium con pérgola y aseo, ideal para relajarse y disfrutar de las vistas.

Sótano: 100 m² de espacios multifuncionales con luz natural (gimnasio, sala de juegos, biblioteca, etc.), además de baño completo.

Ascensor en todas las plantas.

Garaje subterráneo con plaza de aparcamiento privada.

CARACTERÍSTICAS DESTACADAS

Sistema de climatización por aerotermia con suelo radiante y refrigerante.

Materiales de lujo: revestimientos PORCELANOSA, parquet de roble y carpintería de aluminio con doble acristalamiento.

Alta eficiencia energética y sistema domótico de última generación.

Cocina de diseño equipada con electrodomésticos Siemens.

Grandes ventanales que maximizan la entrada de luz natural y potencian la sensación de amplitud.

DOS SALAS POLIVALENTES (gimnasio, sala de juegos, biblioteca, etc.): ~100 m²

ASCENSOR EN TODAS LAS PLANTAS

GARAJE SUBTERRÁNEO COMUNITARIO con plazas de aparcamiento individuales

Ubicación inmejorable, a solo 5 minutos del centro de Marbella y la playa.

Cerca de exclusivos campos de golf, colegios internacionales y centros comerciales.

¡NO PIERDAS ESTA OPORTUNIDAD! Contáctanos para más información o para agendar una visita.



Características:

Características

Terraza
Elevar
Transporte cercano
Terraza
TV satelital
Trastero
Baño privado
Piso de mármol
Doble acristalamiento
Armarios ajustados
Solárium
Wifi
Gimnasia
Sala de juegos
Sala de servicios
Jacuzzi
Barbacoa
Fibra óptica
Acceso para personas con movilidad reducida

Vistas

Mar
Montaña
Vistas Panorámicas
Piscina
Bosque

Piscina

Con Calefacción
Piscina Privada

Jardin

Jardín Privado

Servicios Públicos

Paneles solares fotovoltaicos

CO2 Emission Rating

A

Orientación

Sur

Posición

Cerca del golf
Urbanización
Cerca del mar
Ciudad

Muebles

Parte amueblada

Seguridad

Seguridad de 24 horas

Categoría

Inversión
Lujo

Climatización

Aire acondicionado
Fría de aire acondicionado
A/C caliente
Calefacción central
U/F Calefacción

Estado

Excelente

Cocina

Cocina Equipada

Aparcamiento

Páking Subterráneo
Cochera

Calificación energética

A